

Voir

C A Ñ I T A S

O R T E G A y G A S S E T 1 9 2 0 / B A E Z 4 5 4

Voice

C A Ñ I T A S

KVZ

ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

NIC

DEVELOPERS



Voie

C A Ñ I T A S

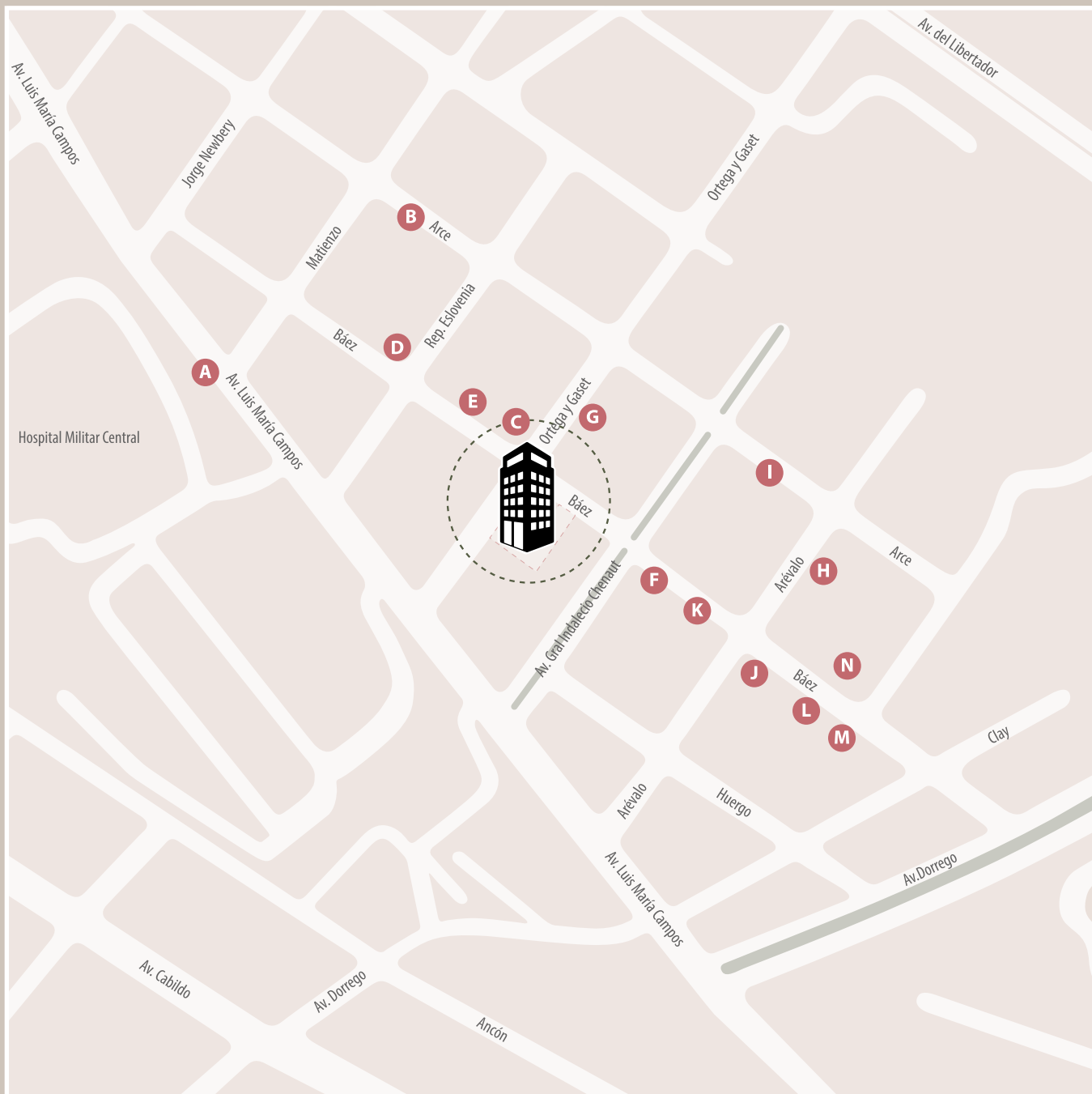
DISEÑO
ARMONIA Y CONFORT

una experiencia de vida

VOIE ES UN CONJUNTO EDIFICIO DE DOS FRENTES SOBRE LAS CALLES ORTEGA Y GASSET Y BAEZ, FORMADO POR PLANTA BAJA, 10 PISOS Y 3 SUBSUELOS. ADEMÁS ALOJA EXCLUSIVAS UNIDADES DE VIVIENDAS FAMILIARES, LOCAL COMERCIAL SOBRE CALLE BAEZ, HALL DE ACCESO, AMENITIES, COCHERAS, BAULERAS Y LOCALES DE SERVICIOS GENERALES.

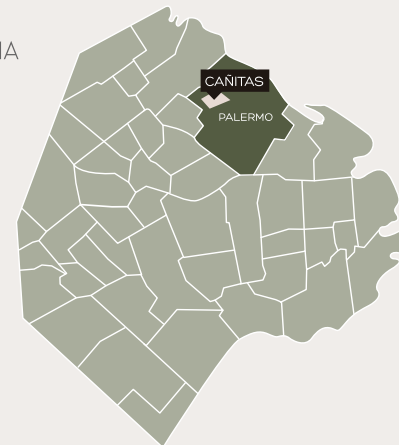
Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



PALERMO *cañitas*

CIUDAD
AUTONOMA
DE BS.AS.



REFERENCIAS PRINCIPALES

REFERENCIAS EN MAPA DE UBICACION

- | | |
|---|---|
| A HOSPITAL MILITAR Central
Luis María Campos 726 | H ENJOY fitnes
Arévalo 2977 |
| B Escuela N°8 Armenio Argent.
Arce 622 | I LAS CHOLAS
Arce 306 |
| C LA BIRREÍA
Ortega y Gasset 1899 | J CAMPOBRAVO
Baez 302 |
| D LA CAÑITA
Baez 601 | K Helados PERSICO
Baez 372 |
| E ESPACIO BAEZ Eventos
Baez 529 | L SUSHI CLUB
Baez 268 |
| F FARMACITY
Baez 400 | M HEISENBURGER
Baez 252 |
| G CARREFOUR EXPRESS
Ortega y Gasset 1876 | N BODEGUITA DEL MEDIO
Baez 211 |





Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

ENTRADA SOBRE CALLE ORTEGA Y GASSET 1920

EL EDIFICIO

ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.

HALL DE ENTRADA SOBRE CALLE ORTEGA Y GASSET CON FRENTES VIDRIADOS,
GRAN PUERTA DE ACCESO, PISO DE MÁRMOL O PORCELANATO Y
REVESTIMIENTO DE MADERA / ESPEJO / ACERO INOXIDABLE.

LOCAL COMERCIAL SOBRE CALLE BAEZ CON OPCIÓN GASTRONÓMICA.

ACCESO A ESTACIONAMIENTOS POR MONTACOCHE, ASCENSOR O ESCALERA.

NUCLEO DE ASCENSORES DE ALTA VELOCIDAD CON CABINAS REVESTIDAS
EN ACERO INOXIDABLE CON ESPEJO, CON BOTONERA DIGITAL E INDICADOR
DE PISO EN CABINA Y EN TODOS LOS NIVELES DE PISO. PUERTAS AUTOMÁTICAS
DE ACERO INOXIDABLE EN PB.

SUBSUELOS COCHERAS, BAULERAS, CÁMARA TRANSFORMADORA • RECINTOS
PARA MEDIDORES ELÉCTRICOS • TANQUES DE RESERVA E INCENDIO •

PISO 1º A 9º EXCLUSIVAS UNIDADES DE VIVIENDAS.

PISO 10º AMENITIES • PORTERÍA

AZOTEA SALA DE MÁQUINAS • GRUPO ELECTROGÉNEO.

ENTRADA SOBRE CALLE BAEZ 454



TERMINACIONES ESPECIALES

UNIDADES FUNCIONALES PISOS 1º A 9º

LAS UNIDADES SE ENTREGAN CON PISO DE PORCELLANATO A DEFINIR,

SALVO DORMITORIOS, QUE SE ENTREGAN CON CARPETA PREPARADA PARA RECIBIR SOLADO (PORCELLANATO, ALFOMBRA O PISO FLOTANTE). PINTURA DE OBRA.

BANOS SE ENTREGAN COMPLETOS. ARTEFACTOS FERRUM, ROCA O SIMILAR.

HIDROMASAJES EN SUITES PRINCIPALES.

SE PROVEEN FRENTE DE PLACARDS CON ESPEJO, SIN INTERIORES.

COCINAS / LAVADEROS

SE PROVEEN MUEBLES BAJO MESADA Y ALACENAS CON ESPACIOS PARA:

HORNO, ANAFE VITROCERAMICO ELECTRICO Y ELECTRODOMESTICOS (NO PROVISTOS).

PILETAS DE ACERO INOXIDABLE MARCA MI PILETA O SIMILAR.

MESADA DE COCINA: CUARZO NATURAL (SILESTONE, TECHNISTONE, O CAESARSTONE)

ZOCALO 20 CM. FRENTE SOBRE MESADA SIN REVESTIMIENTO.

EN LAS UNIDADES SE PREVERA ESPACIO PARA LAVAVAJILLAS (NO PROVISTO)

CANILLA DE SERVICIOS EN TERRAZAS

GENERALES

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.

TABIQUE INTERIORES Y DIVISORIOS DE MAMPOSTERIA.

TABIQUE EXTERIORES LADRILLO HUECO.

CIELORRASO APLICADO DE YESO Y ARMADOS DE PLACA DE ROCA DE YESO DONDE CORRESPONDA.

PINTURA DE OBRA.



SUPERFICIES *del proyecto*

PISO/DPTO		CUBIERTA	DESCUBIERTA	SEMICUBIERTA	TERRAZA	AMENITIES	TOTAL
1 A		196m ²	13m ²	13m ²	-	13m ²	235m ²
1 B		80m ²	13m ²	4m ²	-	6m ²	103m ²
1 C		121m ²	13m ²	21m ²	-	9m ²	164m ²
1 D		80m ²	13m ²	12m ²	-	6m ²	111m ²
2 a 7 A		202m ²	-	30m ²	-	14m ²	246m ²
2 a 7 B		82m ²	-	14m ²	-	6m ²	102m ²
2 a 7 C		121m ²	-	17m ²	-	8m ²	146m ²
2 a 7 D		80m ²	-	12m ²	-	6m ²	98m ²
8 A		200m ²	30m ²	7m ²	-	14m ²	251m ²
8 B		82m ²	11m ²	3m ²	-	6m ²	102m ²
8 C		121m ²	-	17m ²	-	8m ²	146m ²
8 D		74m ²	-	12m ²	-	5m ²	91m ²
9 A		155m ²	28m ²	-	25m ²	12m ²	220m ²
9 B		192m ²	17m ²	15m ²	-	13m ²	237m ²
9 D		74m ²	-	12m ²	-	5m ²	91m ²



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.





Amenities



PISCINA



JACUZZI



SPA



GYM



PARRILLA



S.U.M

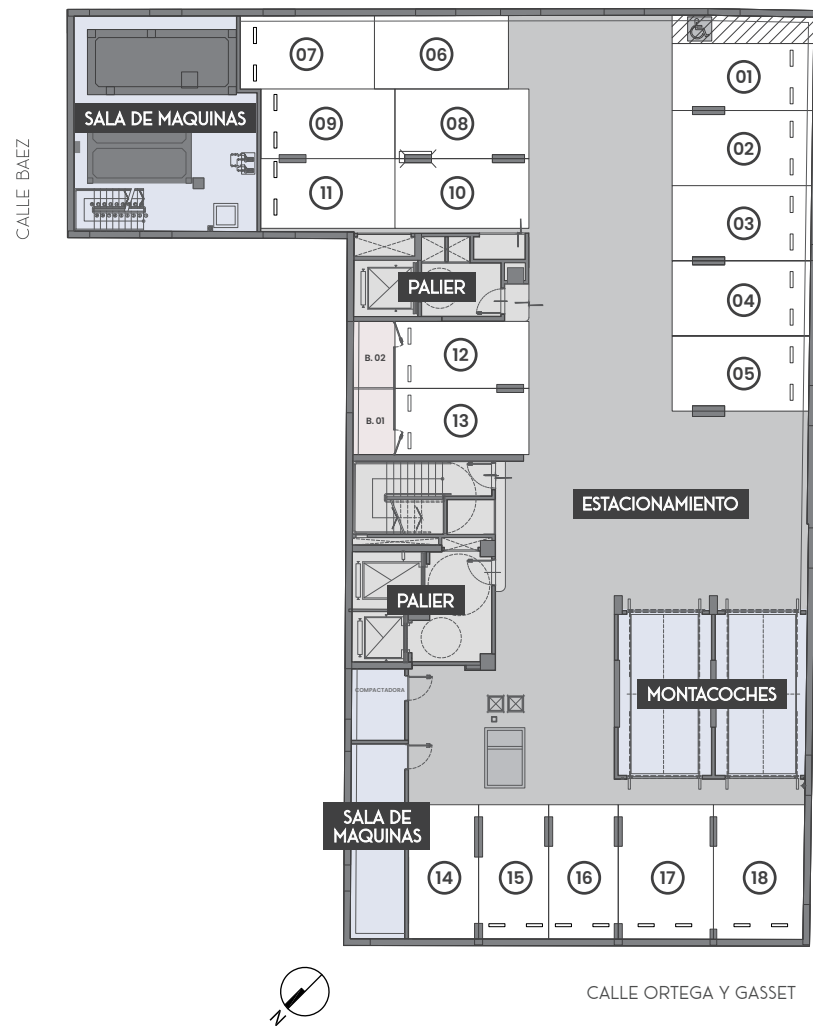


LAUNDRY

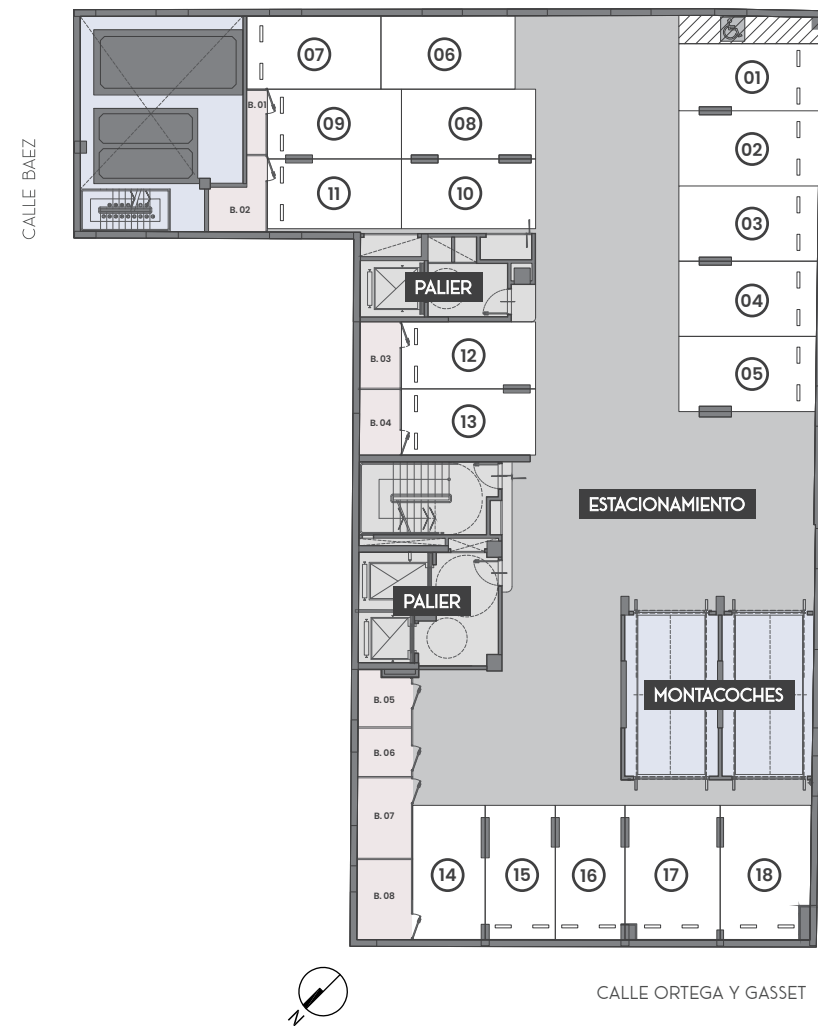


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

3ER subsuelo



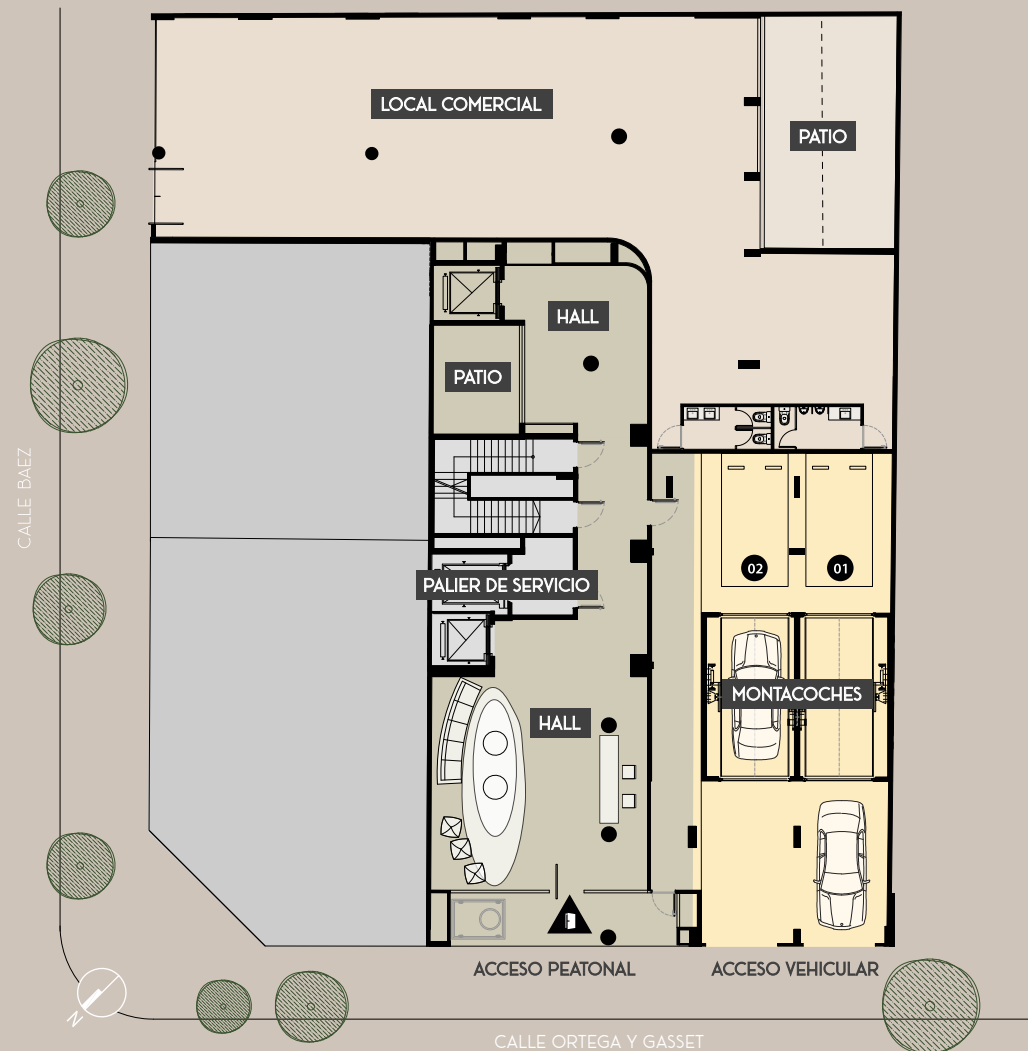
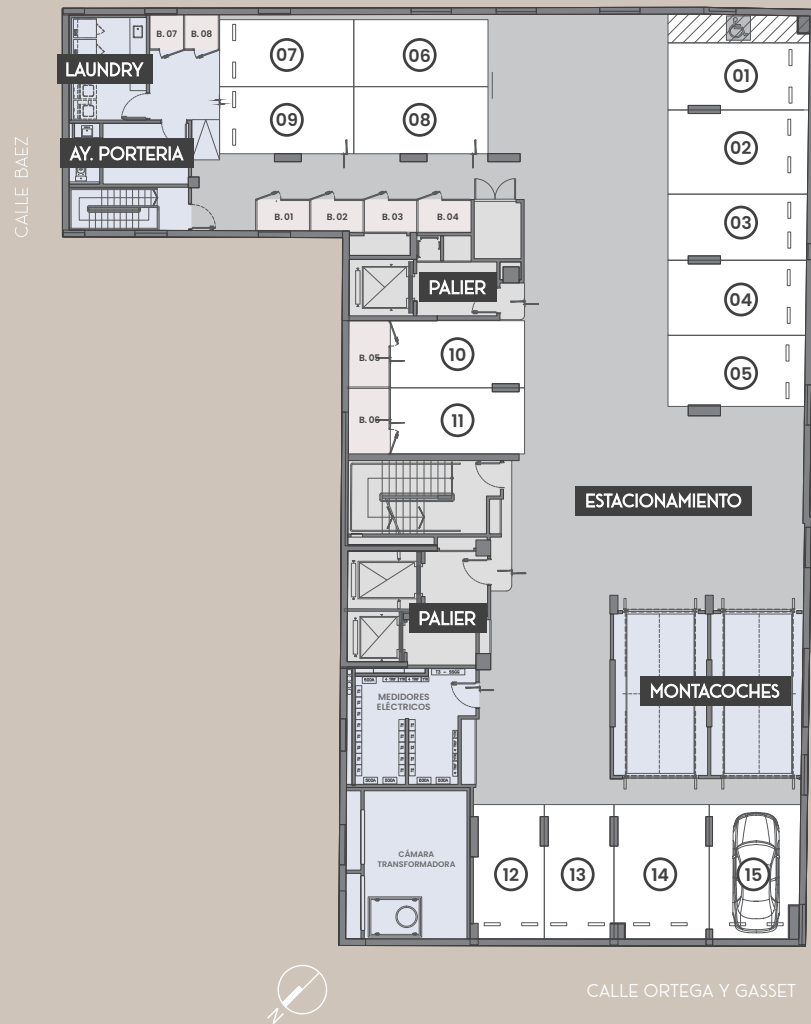
2DO subsuelo



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

1ER *subsuelo*

PB *planta baja*



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

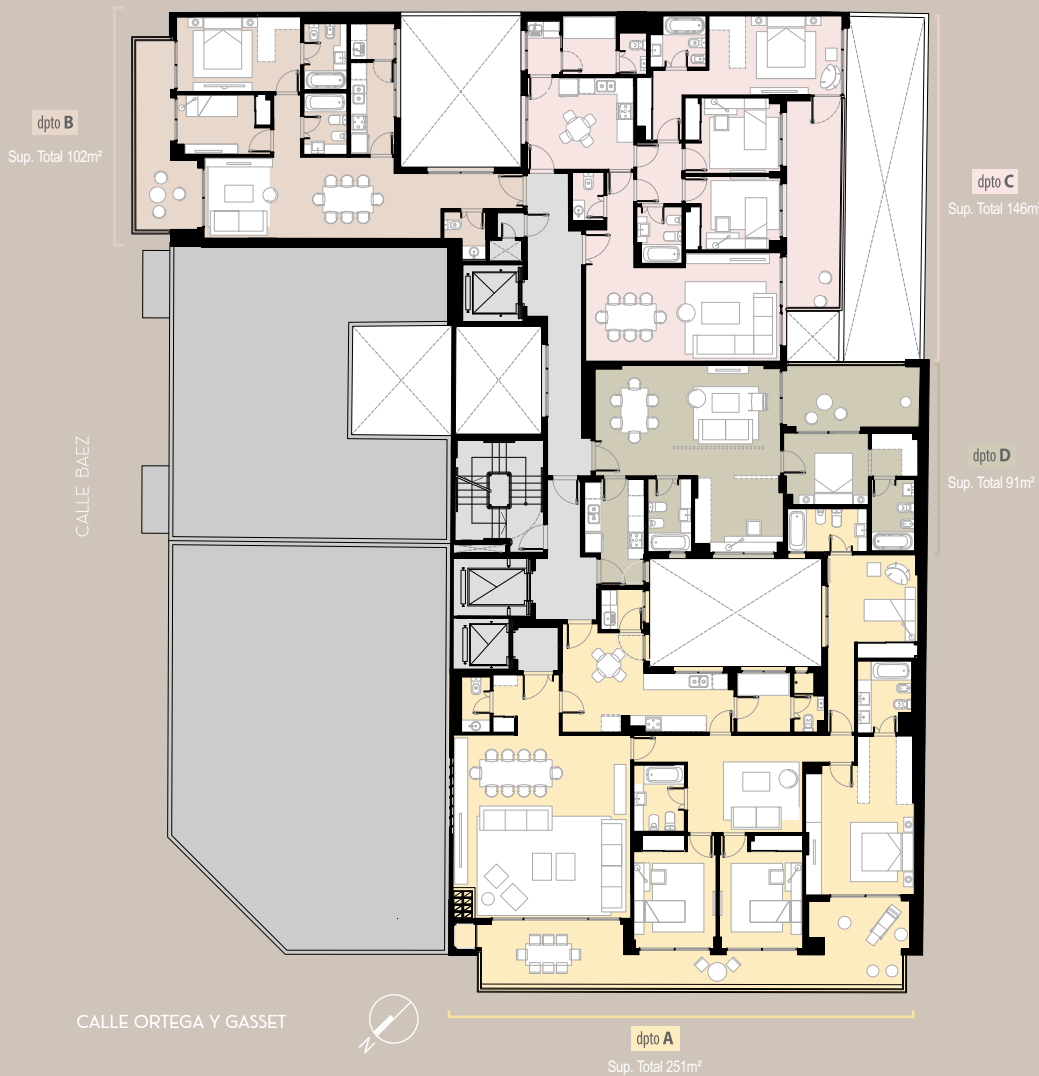
1ER Piso

2DO A 7MO Piso



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

8VO Piso

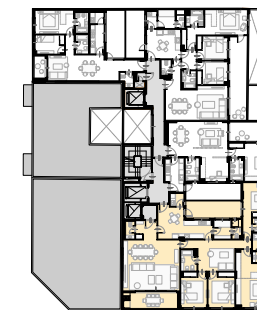


9NO Piso





CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 1º PISO

Dpto A

Sup. Cubierta: 196 m²

Sup. Descubierta: 13 m²

Sup. Balcón: 13 m²

Sup. Terraza: -

Amenities: 13 m²

Sup. Total 235 m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

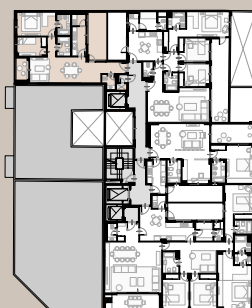
Dpto 1B

1º PISO

3 AMBIENTES CON PATIO
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 1º PISO

Dpto B

Sup. Cubierta: 80 m²
Sup. Descubierta: 13 m²
Sup. Balcón: 4 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 6 m²
Sup. Total 103 m²

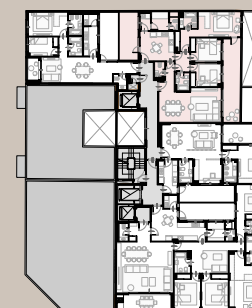
Dpto 1C

1º PISO

4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA Y PATIO
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 1º PISO

Dpto C

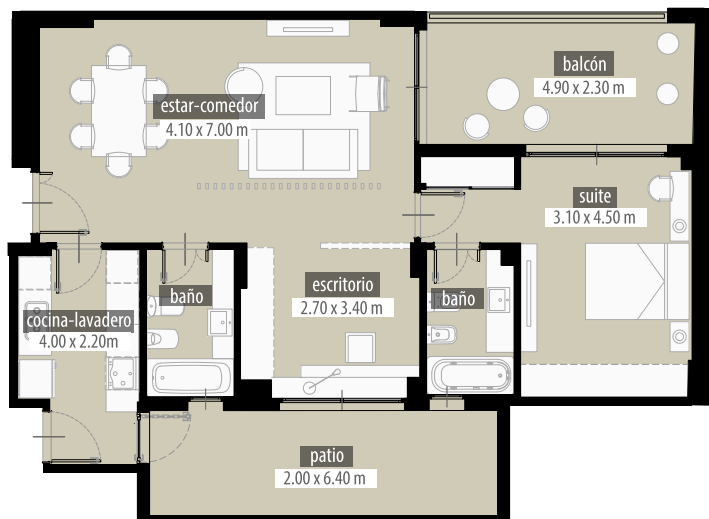
Sup. Cubierta: 121 m²
Sup. Descubierta: 13 m²
Sup. Balcón: 21 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 9 m²
Sup. Total 164 m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Dpto 1D

1º PISO

2 AMBIENTES CON ESCRITORIO
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 1º PISO

Dpto D

Sup. Cubierta: 80 m²
Sup. Descubierta: 13 m²
Sup. Balcón: 12 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 6 m²
Sup. Total 111 m²



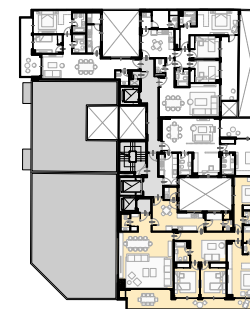
Dpto 2A7A

2º A 7º PISO

5 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
CANT. UNIDADES: 6



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 2º A 7º PISO

Dpto A

Sup. Cubierta: 202 m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 30 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 14 m²
Sup. Total 246 m²



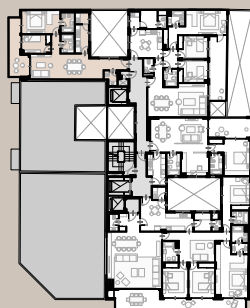
Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Dpto 2A7B

2° A 7° PISO
3 AMBIENTES
CANT. UNIDADES: 6



CALLE ORTEGA Y GASSET



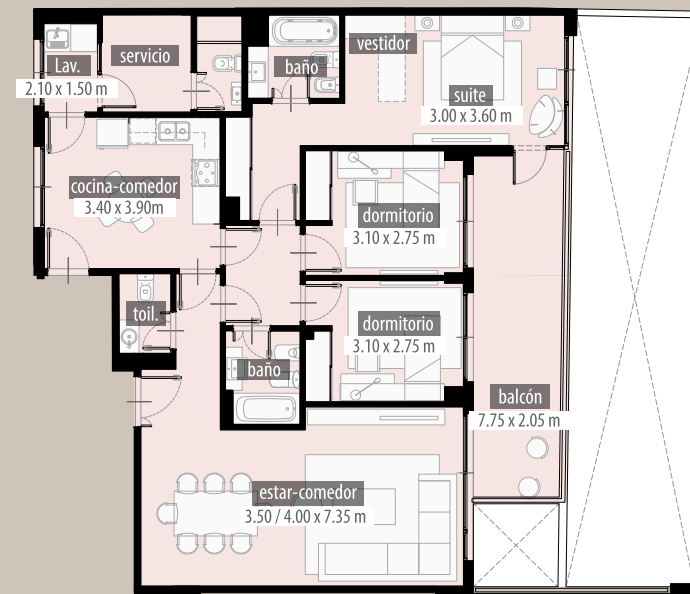
PLANTA 2° A 7° PISO

Dpto B

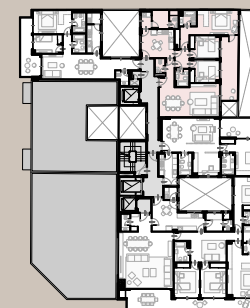
Sup. Cubierta: 82 m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 14 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 6 m²
Sup. Total 102 m²

Dpto 2A7C

2° A 7° PISO
4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
CANT. UNIDADES: 6



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 2° A 7° PISO

Dpto C

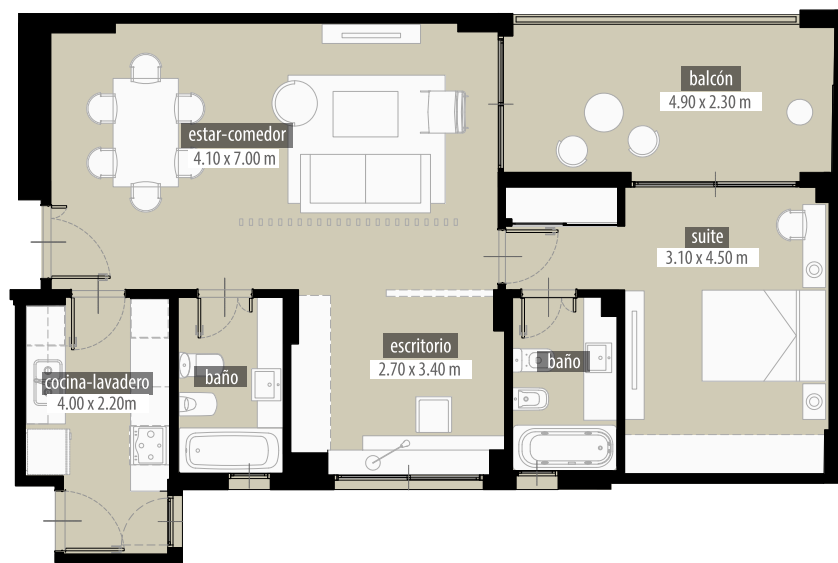
Sup. Cubierta: 121m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 17m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 8m²
Sup. Total 146m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

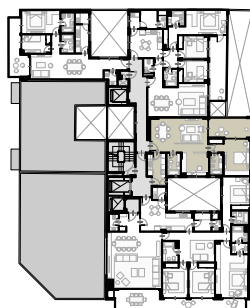
Dpto 2A7D

2° A 7° PISO

2 AMBIENTES CON ESCRITORIO
CANT. UNIDADES: 6



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 2° A 7° PISO

Dpto D

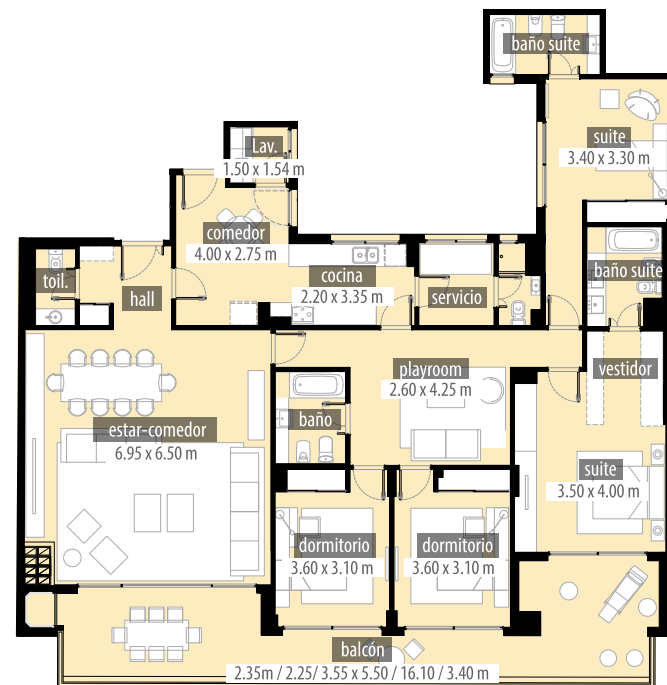
Sup. Cubierta: 80 m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 12 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 6 m²
Sup. Total 98 m²



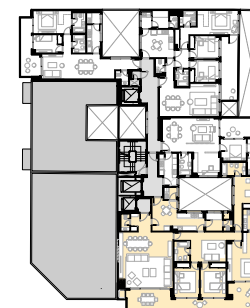
Dpto 8A

8° PISO

5 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 8° PISO

Dpto A

Sup. Cubierta: 200m²
Sup. Descubierta: 30m²
Sup. Balcón: 7m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 14m²
Sup. Total 251m²



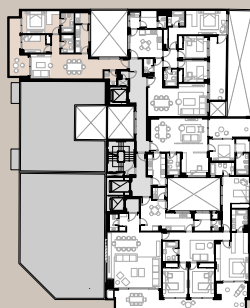
Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Dpto 8B

8° PISO
3 AMBIENTES
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



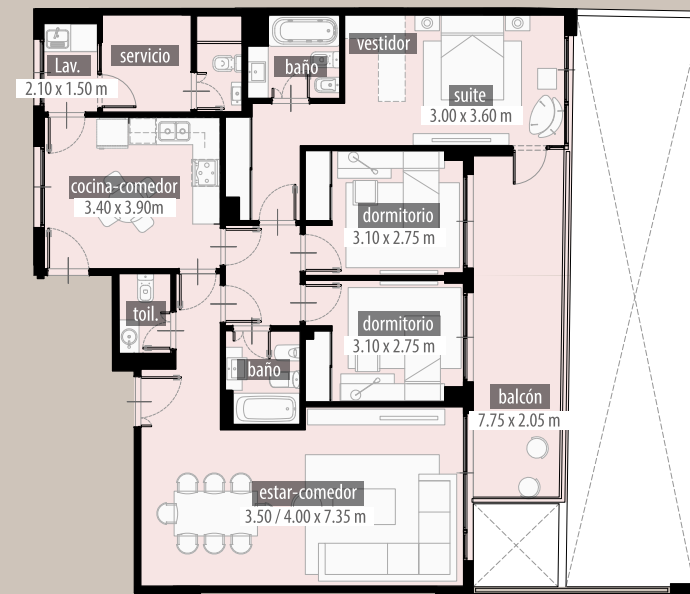
PLANTA 8° PISO

Dpto B

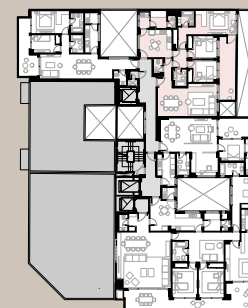
Sup. Cubierta: 82 m²
Sup. Descubierta: 11 m²
Sup. Balcón: 3 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 6 m²
Sup. Total 102m²

Dpto 8C

8° PISO
4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 8° PISO

Dpto C

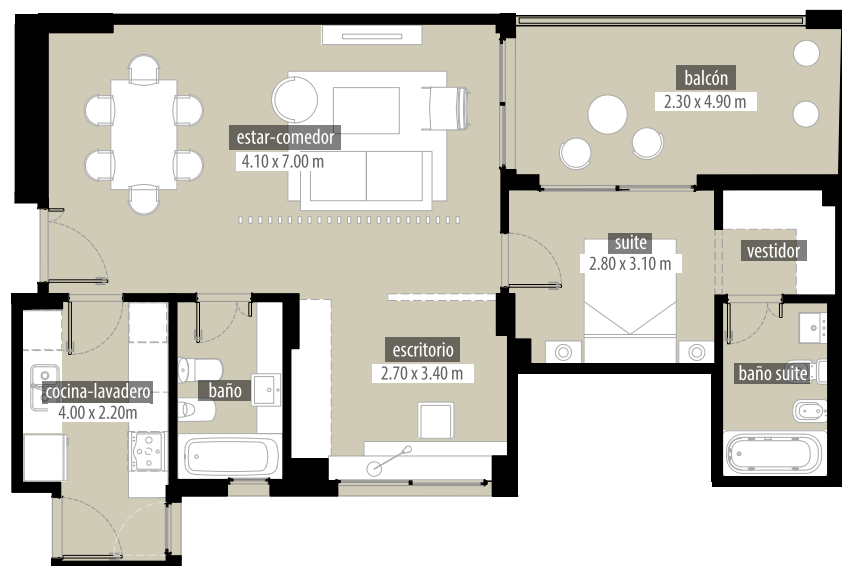
Sup. Cubierta: 121m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 17m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 8m²
Sup. Total 146m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

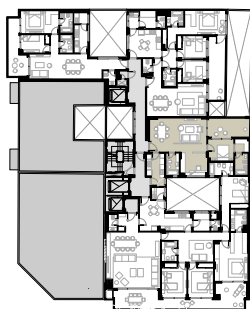
Dpto 8D

8° PISO

2 AMBIENTES CON ESCRITORIO
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 8° PISO

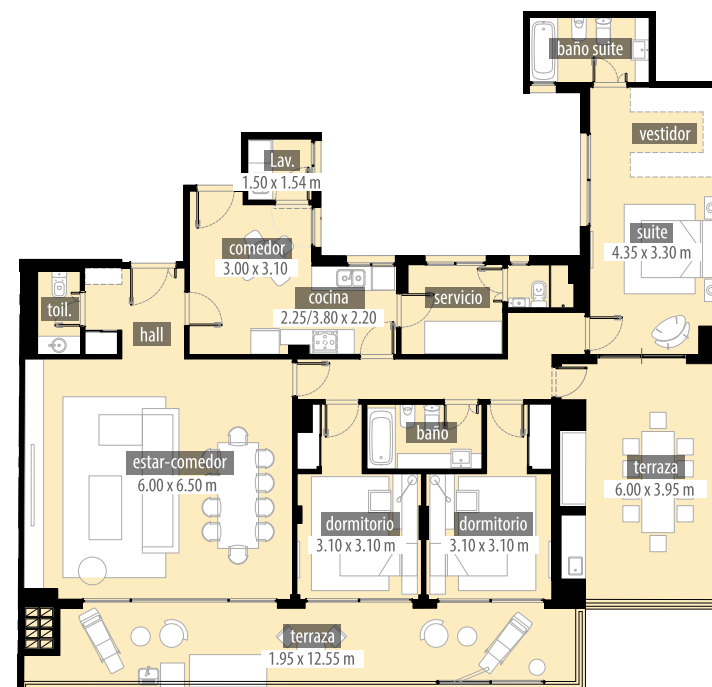
Dpto D

Sup. Cubierta: 74m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 12m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 5m²
Sup. Total 91m²

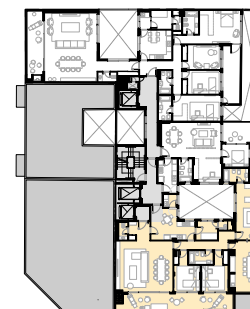
Dpto 9A

9° PISO

4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 9° PISO

Dpto A

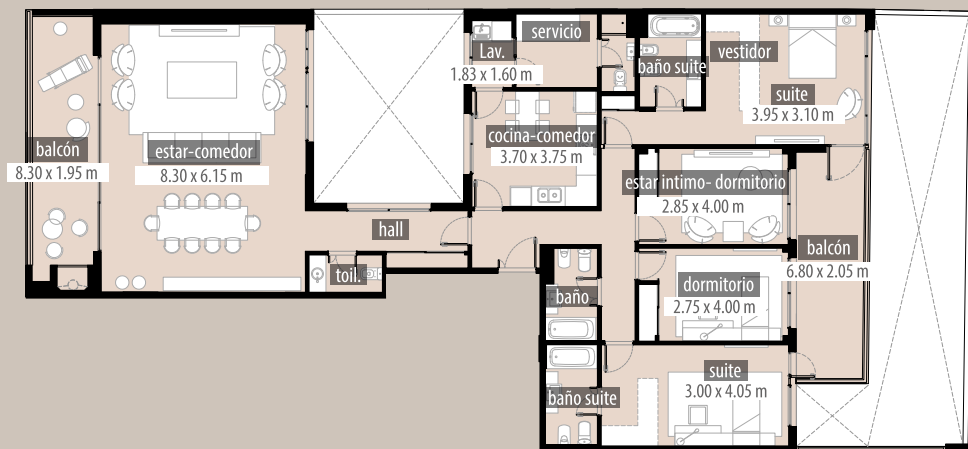
Sup. Cubierta: 155m²
Sup. Descubierta: 28m²
Sup. Balcón: -
Sup. Terraza: 25m²
Amenities: 12m²
Sup. Total 220m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Dpto 9B

9º PISO

5 AMBIENTES CON DEPENDENCIA
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 9º PISO

Dpto B

Sup. Cubierta: 192 m²
Sup. Descubierta: 17 m²
Sup. Balcón: 15 m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 13 m²
Sup. Total 237m²

Dpto 9D

9º PISO

2 AMBIENTES CON ESCRITORIO
CANT. UNIDADES: 1



CALLE ORTEGA Y GASSET



PLANTA 9º PISO

Dpto D

Sup. Cubierta: 74m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Balcón: 12m²
Sup. Terraza: -
Amenities: 5m²
Sup. Total 91m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



KWZ nace en el año 2003, momento en el cuál un grupo de amigos deciden fundar su propia empresa desarrolladora inmobiliaria. Diego Kaufman, Guido Wainstein y Sebastian Zelwianski crean un pequeño estudio de arquitectura, el cual en el año 2012 con la llegada de Marcelo Golberg se verá potenciado en la escala de proyectos y emprendimientos a realizar. Expendiendo significativamente sus obras tanto en metros como en importancia dentro del Real Estate.

Hoy nuestro estudio cuenta con profesionales especialistas, que ofrecen solución a diferentes necesidades del desarrollo inmobiliario. Contando con departamentos propios de arquitectura, contrataciones, comercial, administración, de comunicación y de marketing en un mismo lugar.

En casi 20 años, hemos desarrollado mas de 500.000 m² entre los cuales podemos citar: Grupo Hotelero Ayres, Borges, Salguero, Neuquén, Julián Álvarez, Libérateur, Puerto Pampa, My Soho, The Edge, My Residence, Btwins Pinamar y Fresias Garden entre otros.

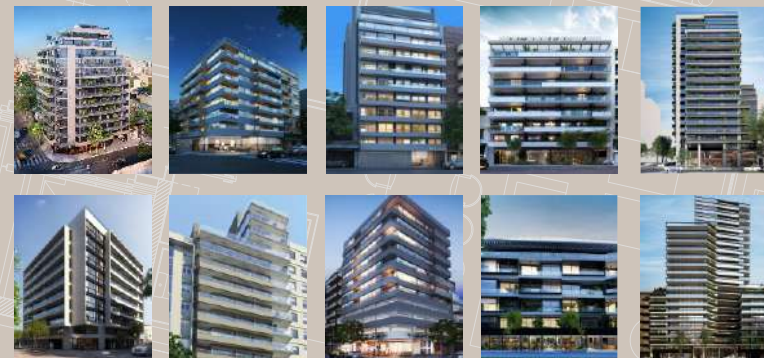


Tel.: 011 5628-6415 mail: info@kwzarq.com.ar
www.kwzarq.com.ar



Somos una empresa desarrolladora y constructora de larga trayectoria en desarrollos inmobiliarios. Valoramos tanto el diseño como la funcionalidad en nuestros proyectos, apuntando siempre a que nos elijan tanto familias como los inversores. Pueden encontrar nuestros emprendimientos en diversos barrios de la Capital, ya sean terminados, en construcción o próximos a iniciarse.

Algunos de nuestros proyectos destacados son:
Nic Ale, Nic Centenario, Nic Boulevard,
Nic Olaguer y Lurix Lafinur.



Tel.: 011 3986-3900 mail: info@nicdevelopers.com
www.nicdevelopers.com



O R T E G A y G A S S E T 1 9 2 0 / B A E Z 4 5 4

C A Ñ I T A S

encontranos en:

www.voie.com.ar