

BELGIË – FISCALE ASPECTEN VAN DE VERHUUR VAN KORTETERMIJNACCOMODATIE

De hierna vermelde informatie geeft u een eerste zicht op een aantal fiscale verplichtingen die mogelijk u op u van toepassing zijn wanneer u in België kortdurend accommodaties verhuurt.

Fiscale regelgeving is niet altijd rechttoe rechtaan. Het is belangrijk dat u ervoor zorgt dat u aan uw fiscale verplichtingen voldoet en steeds conform de belastingwetgeving handelt. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van uw correct ingevulde fiscale aangifte en het tijdig voldoen van de eventueel verschuldigde belastingen.

Als u in België kortstonding accommodaties verhuurt, moet u zeker zijn dat u elk van de voor u relevante belastingen begrijpt, en de voor u toepasselijke belastingen betaalt:

- Inkomstenbelasting;
- Belasting over de Toegevoegde Waarde (btw).

Gelieve te noteren dat de hierna vermelde informatie niet allesomvattend is en niet als juridisch advies mag worden aanzien. Bent u niet zeker van uw fiscale verplichtingen, dan is het aangewezen officiële lokale bronnen te raadplegen of bij gekwalificeerde lokale professionals advies in te winnen.

De hierna vermelde informatie wordt niet in reële tijd geactualiseerd. U dient zich er dan ook van te vergewissen dat de relevante wetgeving of procedures recentelijk niet werden gewijzigd.

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat Airbnb een verplichting kan hebben om de inkomsten te rapporteren die door gebruikers van het platform zijn verdiend. Als er een verschil is tussen de door Airbnb gerapporteerde informatie en het inkomen dat u in uw jaarlijkse aangifte inkomstenbelasting hebt aangegeven, kan de belastingdienst u hierover bevragen.

INKOMSTENBELASTING

Als een natuurlijke persoon inkomsten van Belgische bron ontvangt, is deze verplicht hierover belastingen te betalen aan de Belgische fiscale administratie. Hierna vindt u een korte beschrijving van de belasting die verschuldigd kan zijn op inkomsten verkregen uit kortetermijnverhuur van accommodaties in België, evenals enige informatie over hoe deze belasting aan de Belgische belastingadministratie kan worden overgemaakt.

In **België** loopt een **fiscaal jaar** van 1 januari tot 31 december.

Onderworpenheid aan inkomstenbelasting in België.

Alle fiscale inwoners van België zijn verplicht om in België een belastingaangifte in te dienen. In sommige gevallen zijn fiscale niet-inwoners van België die Belgische inkomsten verwerven vrijgesteld van het indienen van een aangifte.

Belgische belastingtarieven inzake inkomstenbelasting.

Het toegepaste belastingtarief hangt af van het soort van ontvangen inkomsten. De toegepaste belastingtarieven kunnen progressief of vlak zijn.

Hierna volgen de progressieve belastingtarieven die van toepassing kunnen zijn (inkomstenjaar 2024):

- 25% over het inkomen van € 00,01 tot € 15.820,00
- 40% over het inkomen van € 15.820,01 tot € 27.920,00
- 45% over het inkomen van € 27.920,01 tot € 48.320,00
- 50% over het inkomen van € 48.320,01 of meer

Onroerende inkomsten en beroepsinkomsten worden samengeteld, en op die globale inkomsten worden de progressieve belastingtarieven toegepast.

Ter toelichting: onroerende inkomsten verwijzen naar inkomsten uit onroerende goederen, roerende inkomsten betreffen de verhuur van een bemeubeld onroerend goed. Als u een bemeubelde accommodatie verhuurt, ontvangt u dus zowel onroerende als roerende inkomsten. Diverse inkomsten zijn dan weer inkomsten die afkomstig zijn van wat men 'het verlenen van bijkomende handelingen' noemt (zie verder).

De belastingheffing op inkomsten uit de verhuur van kortetermijnaccommodaties wordt toegelicht in het deel 'Belgische specifieke regels van toepassing op inkomsten verkregen in het kader van de verhuur van kortetermijnaccommodaties.'

Bij enige twijfel in verband met de fiscale aangifte van uw inkomsten, is het aangeraden advies in te winnen bij een fiscaal adviseur of een boekhouder/ accountant en u zo nodig te laten bijstaan bij het invullen van uw belastingaangifte.

Aangifte van Inkomsten in België.

U kan uw inkomsten bij de Belgische belastingadministratie aangeven via het u toegezonden aangifteformulier (dat is op papier), of online via [Tax-on-Web](#).

Aangifte van Inkomsten – Uiterste Indieningsdatum.

Bent u een inwoner van België en dient u een aangifte op papier in, dan is de uiterste datum van indiening doorgaans het einde van de maand juni van het jaar volgend op het inkomstenjaar. Dient u uw aangifte langs elektronische weg in, dan is de uiterste datum van indiening doorgaans midden juli van het jaar volgend op het inkomstenjaar. Een voorbeeld: voor inkomstenjaar 2024 zal de uiterste datum van indiening van de elektronische belastingaangifte een nog te bevestigen datum in juli 2025 zijn. Hou er rekening mee dat de Belgische belastingdienst over het algemeen rond maart/april 2025 de exacte data voor het indienen van de aangifte in de personenbelasting voor het inkomstenjaar 2024 bevestigt.

Wanneer een volmachthouder, zoals een boekhouder/accountant of een andere beroepsbeoefenaar die fiscale diensten verleent, namens een klant een aangifte indient, heeft die tot midden of eind oktober van het jaar volgend op het inkomstenjaar om een elektronische belastingaangifte in te dienen. Een voorbeeld: voor inkomstenjaar 2024 zal de uiterste datum van indiening van de belastingaangifte een nog te bevestigen datum in oktober 2025 zijn.

Bent u geen fiscaal inwoner van België, dan is de uiterste datum voor het indienen van een belastingaangifte op papier doorgaans een (nog te bevestigen) datum in november van het jaar volgend op het inkomstenjaar. Voor een elektronische aangifte is de uiterste datum over het algemeen in december van het jaar volgend op het inkomstenjaar.

Zoals hierboven vermeld, moeten de precieze indieningsdatums voor de belastingaangiften met

betrekking tot inkomstenjaar 2024 nog worden bevestigd door de Belgische belastingadministratie.

Aangifte van inkomsten – Uiterste Betaaldatum.

Wanneer u van de Belgische belastingadministratie een belastingaanslag (aanslagbiljet) ontvangt, hebt u, vanaf de uitreiking van deze aanslag, twee maanden tijd om de eventueel verschuldigde belastingen te betalen. De Belgische belastingadministratie heeft in principe tot 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar om de aanslag te vestigen. (Bijvoorbeeld, voor inkomstenjaar 2024 is dat dus tot einde juni 2026.)

Contactgegevens van de Belgische belastingadministratie.

Meer gedetailleerde contactgegevens vindt u op de website van de Belgische belastingadministratie:

Belgische specifieke regels van toepassing op inkomsten verkregen in het kader van de verhuur van kortetermijnaccommodaties.

Verhuurt u een deel van een onroerend goed dat ook uw woonplaats is, dan worden de zo verkregen huurinkomsten belast tegen de hierboven aangegeven progressieve belastingtarieven plus gemeentebelasting van 0 tot 9%, afhankelijk van de gemeente waar u woont. Deze berekening is gebaseerd op het kadastraal inkomen (zijnde het veronderstelde inkomen uit verhuur, en niet op de daadwerkelijke huuropbrengst) naar verhouding van het verhuurde deel van het goed en naar verhouding van de effectieve verhuurperiode binnen het inkomstenjaar (op dagbasis).

Verhuurt u een deel van een onroerend goed dat niet uw woonplaats is (tweede verblijf), dan worden de zo verkregen huurinkomsten belast tegen het progressieve belastingtarief op basis van het kadastraal inkomen van het hele goed voor het hele kalenderjaar (en niet op basis van de effectieve huurinkomsten), tenzij uw verhuuractiviteiten als een professionele activiteit worden aanzien.

Wanneer het verhuurde goed bemeubeld is, zal 40% van de totale huurinkomst belast worden als roerend inkomen. Roerende inkomsten worden belast aan 30%, plus gemeentebelastingen van 0 tot 9%, afhankelijk van de gemeente waar u woont.

Tot slot, verleent u bijkomende handelingen zoals het voorzien in schoonmaak, ontbijt, beddengoed enz., dan zullen deze diverse inkomsten worden belast (aan 33%, + gemeentebelastingen van 0 tot 9%). Deze diverse inkomsten moeten worden gescheiden van de totale inkomsten uit verhuur.

Opgelet: de regels verschillen naargelang men verhuurt aan vennootschappen of aan natuurlijke personen die het gehuurde goed voor beroepsdoeleinden gebruiken. Deze analyse betreft alleen natuurlijke personen die voor privédoeleinden huren. Indien uw verhuuractiviteit als een professionele activiteit wordt aanzien, gelden andere regels.

Typische kosten die afgetrokken kunnen worden van de inkomsten die een natuurlijk persoon in het kader van kortdurende onroerende verhuur verkregen heeft.

De Belgische regels inzake fiscale aftrekken voor het kapitaalbedrag van uw hypotheek zijn heel specifiek (afhankelijk van de regio waarin u woont en de datum waarop de hypotheek is afgesloten), en dienen geval per geval te worden bekeken.

Wat het deel roerende inkomsten betreft, zijn kosten aftrekbaar op basis van de gemaakte

werkelijke kosten (bv. bankkosten) of tegen het forfaitaire percentage van 50%. In de praktijk is het forfaitaire percentage van 50% gunstiger voor belastingplichtigen.

Wat diverse inkomsten betreft, zijn in principe alle kosten aftrekbaar die gemaakt zijn om de inkomsten te verkrijgen. Mogelijke voorbeelden hiervan zijn kosten die verbonden zijn aan de voorziening van water, verwarming en elektriciteit en een brandverzekering.

Aftrekken die beschikbaar zijn voor fiscale afschrijving (bv. kapitaalfaciliteiten/slijtage).

Een aftrek voor kapitaalfaciliteiten die tegen de onderliggende huurinkomsten afgezet zou worden is niet mogelijk voor zover de huurinkomsten niet ontvangen zijn binnen het kader van een beroepswerkzaamheid.

Sommige kapitaalaflossingen die in verband met een hypotheeklening verricht zijn, kunnen aftrekbaar zijn. De Belgische regels inzake de aftrek voor hypotheekleningen zijn echter heel specifiek en dienen geval per geval te worden bekeken.

Verplichting tot aangifte in de Belgische inkomstenbelasting voor een fiscale niet-inwoner van België (natuurlijke persoon) die kortetermijnhuurinkomsten uit Belgische bron ontvangt.

Indien u als fiscale niet-inwoner van België een Belgische onroerend goed verhuurt, bent u verplicht om het volgende aan te geven; 1) het kadastraal inkomen, 2) de roerende inkomsten (in geval van een bemeubeld pand) en 3) de diverse inkomsten (in geval van verlening van bijkomende handelingen).

Er is geen aangifteverplichting voor niet-inwoners als de veronderstelde jaarlijkse huuropbrengst van het onroerend goed, aangepast met de indexeringsratio van toepassing voor het relevante inkomstenjaar en vervolgens verhoogd met 40%, kleiner is dan €2.500.

Een fiscaal niet-inwoner zal wel altijd de hierna vermelde onroerende voorheffing moeten voldoen.

Meer informatie vindt u op de [website](#) van de Belgische belastingadministratie.

Verplichtingen inzake aangifte in de Belgische inkomstenbelasting voor een fiscaal inwoner van België (natuurlijke persoon) die kortetermijnhuurinkomsten vanuit buitenlandse bron verkrijgt.

Als u een fiscaal inwoner van België is bent, moet u uw wereldwijde inkomsten, daarin begrepen eventuele buitenlandse kortetermijnhuurinkomsten, aangeven.

Sinds het inkomstenjaar 2021 is de methode voor de schatting van de inkomsten uit in het buitenland gelegen onroerende goederen gewijzigd, en wordt de belastbare grondslag berekend op basis van het kadastraal inkomen van het buitenlands onroerend goed (d.w.z. dezelfde methode die wordt toegepast voor Belgische onroerende goederen), en niet langer op basis van de fictieve jaarlijkse bruto huurwaarde van dat onroerend goed.

De Belgische "Administratie Opmetingen en Waarderingen" zou u reeds gecontacteerd moeten hebben om het kadastraal inkomen van het buitenlands onroerend goed te bepalen als op de aangifte over het inkomstenjaar 2019 inkomsten uit buitenlands onroerend goed werden opgenomen.

Hou in gedachte dat het kadastraal inkomen van het buitenlands onroerend goed in het algemeen zal worden bepaald op basis van de volgende formule: *werkelijke normale*

verkoopwaarde / correctiefactor x 5,3%. De correctiefactor heeft tot doel de huidige waarde van het onroerend goed aan te passen aan de waarde ervan op de datum van aankoop en varieert van 1.000 (indien het onroerend goed werd verworven in/voor 1975) tot 15.036 (indien het onroerend goed werd verworven in 2020), 15.018 (indien het onroerend goed in 2021 werd verworven), 15.011 (indien het onroerend goed in 2022 werd verworven), 15.250 (indien het onroerend goed in 2023 werd verworven) of 15.726 (indien het onroerend goed in 2024 werd verworven).

Als u na 1 januari 2021 een onroerend goed in het buitenland koopt of verkoopt, dient u er in aanvulling op het bovenstaande rekening mee te houden dat u een belastingaangifte moet indienen (binnen 4 maanden na de verwerving, met een overgangsmaatregel tijdens het inkomstenjaar 2021). Dit geldt ook indien er relevante wijzigingen/werkzaamheden aan uw onroerend goed werden aangebracht (binnen de 30 dagen nadat die werken zijn voltooid).

Te betalen algemene belasting op onroerende goederen.

Als u in België vastgoed bezit, moet u jaarlijks een onroerende voorheffing betalen gelijk aan 1,25% (voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Waals Gewest) of 2,5% (voor het Vlaams Gewest) van het geïndexeerd kadastraal inkomen, + provinciale en gemeentelijke opcentiemen.

Vermogensbelasting in België.

Als u vastgoed verkoopt binnen een termijn van 5 jaar na de aankoop ervan, zult u worden belast op de (degressieve) meerwaarden tegen een vlak tarief van 16,5% + gemeentebelasting. . Andere regels kunnen van toepassing zijn voor specifieke gevallen, namelijk bij speculatie, of in geval van geërfd of geschonken vastgoed

Voorbeeld van een belastingberekening 1

Veronderstellingen:

- Een natuurlijk persoon verhuurt een appartement **dat niet diens eigen woonplaats is**.
- Het appartement is bemeubeld en er worden bijkomende handelingen verleend, zoals schoonmaak, beddengoed enz.
- Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het appartement is €900.
- De bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb bedragen €7.000 voor het inkomstenjaar.
- De voor een hypotheeklening betaalde en voor aftrek in aanmerking komende interesten bedragen €2.000 voor het inkomstenjaar (er is voldaan aan de voorwaarden voor fiscale aftrekbaarheid).
- De kosten die de gastheer/gastvrouw gemaakt heeft om de bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb te bekomen, zijn gelijk aan €1.000/jaar (brandverzekering, water, verwarming en elektriciteit).
- Gemeentebelastingen variërend van 0 tot 9% zijn niet inbegrepen.

1. Onroerende inkomsten	€
Belastbare grondslag: geïndexeerd kadastraal inkomen vermeerderd met 40% na aftrek van interesten verbonden aan hypotheeklening ($€900 \times 2,1763 \times 1,4 - €2.000$)	742.14
Toepasselijk belastingtarief: progressief belastingtarief = 50%	
Verschuldigde belastingen	371.07
2. Roerende inkomsten	
Belastbare grondslag: 40% (indien geen specifieke bepaling in huurovereenkomst) van bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb verminderd met forfait voor kosten (50%) = $€7.000 \times 40\% \times 50\%$	1.400
Belastingtarief: 30%	
Verschuldigde belastingen	420
3. Diverse inkomsten	
Belastbare grondslag: % (te schatten indien geen specifieke bepaling in huurovereenkomst) van bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb verminderd met werkelijke kosten = $€7.000 \times 20\%$ (schatting) - €1.000	400
Belastingtarief: 33%	
Verschuldigde belastingen	132
Totaal van verschuldigde belastingen - (€371.07+€420+€132)	923.07

Voorbeeld van een belastingberekening 2

Veronderstellingen:

- Een natuurlijk persoon verhuurt een deel van een onroerend goed dat tevens diens eigen woonplaats is (25%).
- Het deel van het onroerend goed dat tevens zijn eigen woonplaats is en wordt verhuurd, is bemeubeld en er worden bijkomende handelingen verleend zoals schoonmaak, beddengoed enz.
- Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van het onroerend goed dat zijn eigen woonplaats is, is €900.
- De bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb bedragen €7.000 voor het inkomstenjaar.
- De voor een hypotheeklening betaalde interesten bedragen €2.000 voor het inkomstenjaar. Echter, gelet op de specificiteit van de aftrek van hypotheekleningen voor een eigen woning, houden wij deze hier buiten beschouwing.
- De kosten die de gastheer/gastvrouw gemaakt heeft om de bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb te bekomen, zijn gelijk aan €1.000/jaar (brandverzekering, water, verwarming en elektriciteit).
- Gemeentebelastingen variërend van 0 tot 9% zijn niet inbegrepen.

1. Onroerende inkomsten	€
Belastbare grondslag: geïndexeerd kadastraal inkomen gelinkt aan het deel van het onroerend goed dat tevens de eigen woonplaats is en wordt verhuurd (d.i. 25%), vermeerderd met 40% (mogelijks verminderd met de voor een hypotheeklening betaalde interesten) ($€900 \times 25\% \times 2,1763 \times 1,4$)	685.53
Toepasselijk belastingtarief: progressief belastingtarief = 50%	
Verschuldigde belastingen	342.77
2. Roerende inkomsten	
Belastbare grondslag: 40% (indien geen specifieke bepaling in de huurovereenkomst) van bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb verminderd met forfait voor kosten (50%) = $€7.000 \times 40\% \times 50\%$	1,400
Belastingtarief: 30%	
Verschuldigde belastingen	420
3. Diverse inkomsten	
Belastbare grondslag: % (te schatten indien geen specifieke bepaling in huurovereenkomst) van bruto-opbrengsten afkomstig van Airbnb verminderd met werkelijke kosten = $€7.000 \times 20\%$ (schatting) - €1.000	400
Belastingtarief: 33%	
Verschuldigde belastingen	132
Totaal van verschuldigde belastingen - (€342.77+€420+€132)	894.77

BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE

Belasting over de Toegevoegde Waarde (btw) kan een ingewikkelde materie zijn. U dient dan ook de nodige tijd te nemen om de regels zoals deze op u en uw concrete situatie van toepassing zijn te begrijpen.

Algemeen gesteld is de btw in België een belastingheffing op het eindverbruik. De meeste goederen en diensten die in België geleverd worden, zijn aan btw onderworpen.

Iemand die in België goederen en/of diensten levert, moet mogelijk btw aanrekenen en deze btw aan de Belgische belastingadministratie doorstorten. Zoals voor alle belastingen geldt, is het aangewezen een fiscaal adviseur te raadplegen aangaande uw potentiële btw-verplichtingen in België.

Als u momenteel aan gasten een kamer verhuurt, bent u mogelijk verplicht om op de door u aangerekende huur btw toe te passen en dit btw-bedrag aan de Belgische belastingadministratie door te storten. Aangezien Airbnb in de context van de verhuur zelf geen contractuele partij is, is het de verantwoordelijkheid van de gastvrouw/gastheer rekening te houden met de btw-verplichtingen waaraan in het desbetreffende rechtsgebied voor het aanrekenen van huur voldaan moet worden.

Moet ik mijn gasten btw aanrekenen als ik in België logies voor kortstondig verblijf verschaft?

Algemeen gesteld moeten natuurlijke personen die verondersteld worden in België een belastingplichtige te zijn, op de door hen geleverde goederen en/of prestaties btw aanrekenen zodra voldaan is aan de criteria voor btw-registratie.

Als u in België logies voor kortstondig verblijf verschaft, bent u mogelijk verplicht om u voor btw- doeleinden te laten registreren en uw gasten Belgische btw aan te rekenen (aan het gereduceerde tarief van 6%).

In de regel is de verhuur van een bemeubelde woning voor een periode van **minder** dan drie maanden belastbaar met btw (tegen het verlaagde btw-tarief van 6%) wanneer een van de volgende nauw daarmee samenhangende diensten wordt verleend: receptie, wekelijkse vernieuwing van het beddengoed of dagelijks ontbijt (het is hierbij irrelevant of deze diensten inbegrepen zijn dan wel apart worden aangerekend). De verhuur van bemeubelde accommodatie voor een periode van meer dan drie maanden is, in de regel, vrijgesteld van btw. De verhuur van onbemeubelde accommodatie is, in de regel, vrijgesteld van btw, los van de duur van de huur. Meer informatie over de btw-behandeling van gemeubileerde woningen vindt u op de website van de Belgische belastingdienst.

Er zijn een aantal omstandigheden waarin iemand die in België logies voor kortstondig verblijf verschaft zijn gasten geen btw zal moeten doen betalen, bijvoorbeeld in het geval van verschaffing van onbemeubelde logies (aangezien die activiteit van btw is vrijgesteld). Wij raden u aan om een lokale belastingadviseur te raadplegen om na te gaan of deze uitzondering op u van toepassing kan zijn.

Wanneer u bemeubelde accommodatie verschaft en uw totale omzet exclusief btw minder dan €25.000 bedraagt, kunt u in aanmerking komen voor de bijzondere btw-regeling voor kleine ondernemers, wat betekent dat u geen btw hoeft aan te rekenen aan uw gasten (optionele regeling, onderworpen aan specifieke vereisten). Deze regel is echter niet van toepassing indien u - zoals hierboven vermeld - bemeubelde logies verschaft voor een periode van minder dan drie maanden met een van de nauw verwante diensten.

Bent u een natuurlijk persoon die geen inwoner is van België, maar is uw accommodatie gelegen in België, dan kan u genieten van de bijzondere btw-regeling voor kleine ondernemers, en zullen de algemene belastingregeling op u van toepassing zijn.

We raden u aan een fiscaal adviseur te raadplegen als u hulp nodig hebt om te bepalen of u zich voor btw-doeleinden in België moet laten registreren en Belgische btw moet aanrekenen.

Aanvullende informatie over btw-registratie is te vinden op de [website](#) van de Belgische belastingadministratie.

De btw is op mij van toepassing. Hoe bepaal ik hoeveel belasting ik mijn gasten moet aanrekenen?

Btw-tarieven verschillen van land tot land en veranderen van tijd tot tijd. We raden u aan regelmatig bij de lokale belastingdienst de meest actuele btw-tarieven op te vragen voor het land waar u btw-plichtig bent.

Op de datum van opstelling van dit document bedraagt het btw-tarief dat in België van toepassing is op de verschaffing van bemeubelde logies bijvoorbeeld 6%. Het verschaffen van bemeubelde logies wordt gekenmerkt door een duurzame organisatie die het mogelijk maakt diensten aan gasten te leveren, bijvoorbeeld de terbeschikkingstelling van logies met een plaats om te slapen, zoals een bed of slaapbank. De duur van het verblijf van de gast maakt voor het toepasselijke btw-tarief geen verschil uit.

In België zijn momenteel echter nog andere btw-tarieven van kracht (12% en 21%). Additionele of bijkomend verstrekte diensten zijn mogelijk aan een verschillend btw-tarief onderworpen; we raden u dan ook aan een lokale fiscaal adviseur te raadplegen om bevestiging te krijgen wat betreft het btw-tarief dat op de door u geleverde diensten van toepassing is.

De btw is op mij van toepassing. Hoe in ik btw bij gasten?

Als u vaststelt dat u op de prestaties en/of goederen die u aan uw gasten levert btw moet aanrekenen, denk er dan aan deze btw bij uw gasten in te vorderen en deze btw via een periodieke btw-aangifte aan te geven en door te storten.

Hoe vaak in België een btw-aangifte zal moeten worden ingediend hangt af van de vraag of uw Belgische omzet op jaarbasis groter is dan €2.500.000 (exclusief btw). Als uw Belgische omzet op jaarbasis groter is dan €2.500.000, bent u verplicht om maandelijkse btw-aangiften in te dienen. Blijft uw omzet beneden deze drempel, dan hebt u (als bepaalde voorwaarden vervuld zijn) de keuze tussen maandelijkse btw-aangiften en driemaandelijkse btw-aangiften (kwartaalaangiften). Btw-aangiften dienen online te worden ingediend via INTERVAT. De btw-aangifte moet ingediend zijn, en de betaling aan de Belgische belastingadministratie moet voldaan zijn, uiterlijk de 20e dag van de maand volgend op de aangifteperiode. Ook is het verplicht om tegen 20 december van elk jaar een btw-voorschot te betalen.

Tevens is het verplicht om tegen 31 maart van het volgende jaar een jaarlijkse lijst in te dienen waarin u de omzet vermeldt die u behaald hebt van in België voor btw-doeleinden geregistreerde personen voor zover het (afzonderlijk per persoon beschouwd) bedragen van meer dan €250 betreft (exclusief btw, d.i. de aangiftedrempel).

Sommige formaliteiten zijn verplicht, waaronder het uitreiken van een ontvangstbewijs of factuur aan uw gasten. Voor meer informatie hierover klikt u [hier](#) (let wel, voor toegang moet u een account aanmaken).

Voor bijkomende leidraad voor het indienen van aangiftes verwijzen we naar de [website](#) van de Belgische belastingadministratie.

De prijszetting ten aanzien van gasten (natuurlijke personen) dient een prijs inclusief btw te zijn. We raden u aan een lokale fiscaal adviseur te raadplegen om te weten aan welke verplichtingen u moet voldoen wat de relevante verplichte factuurvermeldingen betreft.