

Šį vadovą parengė nepriklausoma advokatų kontora.

2024 m. spalio mėn.

LIETUVA – SU TRUMPALAIKE NUOMA SUSIJĘ MOKESČIŲ KLAUSIMAI

Toliau pateikta informacija yra gairės, padėsiančios susipažinti su kai kuriais mokesčių reikalavimais, kurie gali būti Jums taikomi, kai teiksite trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas Lietuvoje.

Mokesčių reikalavimai gali būti sudėtingi, todėl svarbu užtikrinti, kad žinotumėte savo mokestines prievoles ir jas tinkamai vykdytumėte. Už laiku apskaičiuojamus, pateikiamus ir sumokamus mokesčius esate atsakingas Jūs.

Jei esate fizinis asmuo, siūlantis trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas Lietuvoje, turėtumėte įsitikinti, kad aiškiai suprantate kiekvieną iš toliau išvardintų mokesčių ir turėtumėte juos sumokėti, jei jie yra taikytini:

- Gyventojų pajamų mokestis,
- Pridėtinės vertės mokestis (PVM).

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Airbnb gali kilti pareiga pranešti apie platformos naudotojų gautas pajamas. Atitinkamai, jeigu Airbnb pateikta informacija nesutaps su Jūsų metinėje pajamų mokesčio deklaracijoje deklaruotomis pajamomis, Lietuvos valstybinė mokesčių inspekcija gali į Jus kreiptis su papildomais klausimais.

Atkreipiame dėmesį, kad ši informacija nėra išsami ir ja negalima vadovautis kaip teisine konsultacija. Jei nesate tikri dėl vietinių Jums taikytinų mokestinių prievolių, rekomenduojame tai patikslinti oficialiuosiuose vietiniuose šaltiniuose arba pasikonsultuoti su kvalifikuotais specialistais.

Taip pat svarbu atkreipti dėmesį į tai, kad mes neatnaujiname šios informacijos realiuoju laiku, todėl turėtumėte įsitikinti, ar pastaruoju metu nepasikeitė taikytini įstatymai ar procedūros.

GYVENTOJŲ PAJAMŲ MOKESTIS

Jei uždirbate pajamų Lietuvoje, tikėtina, kad Jums reikės sumokėti tam tikrą procentą nuo šių pajamų Lietuvos valstybinei mokesčių inspekcijai. Toliau trumpai aprašytas mokestis, kuris gali būti taikomas pajamoms, uždirbtoms iš trumpalaikės nuomos Lietuvoje, bei kaip šis mokestis gali būti sumokamas Lietuvos valstybinei mokesčių inspekcijai.

Mokestinis laikotarpis Lietuvoje prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Kada mokamas pajamų mokestis Lietuvoje.

Lietuvoje visos nuomos pajamos yra apmokestinamos tada, kai yra gaunamos. Nėra nustatyta jokių išimčių.

Lietuvoje taikomos taisyklės iš trumpalaikės nuomos uždirbamoms pajamoms.

Pajamoms iš trumpalaikės nuomos nėra nustatytos jokios specialios taisyklės ir nuomos pajamos nėra laikomos aktyvios veiklos pajamomis. Jei teikiamos apgyvendinimo paslaugos, mokesčių tikslais privaloma įsigyti verslo liudijimą arba įregistruoti individualią veiklą. Be to, apgyvendinimo paslaugų teikėjams taip pat gali prireikti įvykdyti papildomus reikalavimus, kad galėtų teikti minėtas paslaugas (pvz., tam tikrais atvejais gauti higienos pasą ir t. t.). Smulkesnę informaciją teikia [Valstybinis turizmo departamentas](#).

Jei nesate tikri, kaip deklaruoti savo mokesčius, turėtumėte pagalvoti apie galimybę konsultotis su kvalifikuotu specialistu, kuris Jums padėtų.

Mokesčių deklaravimas Lietuvoje.

Nuolatiniai Lietuvos gyventojai mokesčių tikslais privalo pateikti metinės gyventojų pajamų mokesčio (GPM) deklaracijos GPM311 formą. Forma teikiama per Lietuvos valstybinės mokesčių inspekcijos [Elektroninio deklaravimo sistemą](#) (EDS).

Taip pat galima pateikti popierinę šios formos versiją, tačiau tik tuo atveju, jeigu gyventojas neturi prisijungimo prie EDS.

Mokesčių deklaravimas – deklaracijos pateikimo terminas.

Nuolatinis Lietuvos gyventojas mokesčių deklaraciją pateikti (popierinę versiją ar elektroniniu būdu) turi iki kitų metų gegužės 1 d. Pavyzdžiui, mokesčių deklaracijos už 2024 m. turi būti pateikta iki 2025 m. gegužės 1 d.

Mokesčių deklaravimas – mokesčio sumokėjimo terminas.

Mokesčio sumokėjimo terminas priklauso nuo Jūsų pasirinkto apmokestinimo varianto. Galimi variantai yra šie:

1. Verslo liudijimas – Šiuo atveju metinio gyventojų pajamų mokesčio sumokėjimo terminas būtų prieš gaunant verslo liudijimą. Verslo liudijimą nuomos pajamoms galima įsigyti tik tuo atveju, jei gyvenamosios paskirties patalpos nuomojamos fiziniams asmenims. Jei taip pat teikiamos apgyvendinimo paslaugos, tuomet reikia įsigyti kitos rūšies verslo

liudijimą.

2. Individuali veikla – Individualią veiklą galima įregistruoti tik tuo atveju, jei teikiamos ir apgyvendinimo paslaugos. Metinio gyventojų pajamų mokesčio sumokėjimo terminas nuolatiniais Lietuvos gyventojams mokesčių tikslais yra kitų metų gegužės 1 d. (toks pat, kaip ir metinės GPM deklaracijos pateikimo terminas).
3. Standartinis metinis mokestis – Šiuo atveju nuomos pajamų sumai nėra nustatyti jokie apribojimai. Metinio gyventojų pajamų mokesčio sumokėjimo terminas nuolatiniais Lietuvos gyventojams mokesčių tikslais yra kitų metų gegužės 1 d. (tas pats, kaip ir metinės GPM deklaracijos pateikimo terminas). Tuo atveju, jei klientas (kuris nuomojasi turtą) yra įmonė, įregistruota Lietuvoje (o ne fizinis asmuo), pati įmonė turi išskaičiuoti gyventojų pajamų mokestį prieš išmokėdama nuomos mokestį.

Lietuvos valstybinės mokesčių inspekcijos kontaktiniai duomenys.

- Pašto adresas – Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Vasario 16-osios g. 14, 01514 Vilnius,
- Svetainės adresas: www.vmi.lt

Gyventojų pajamų mokesčio tarifai Lietuvoje.

Taikomas mokesčio tarifas priklauso nuo pasirinkto apmokestinimo varianto, kaip aprašyta pirmiau:

Verslo liudijimas – mokestį, pagal verslo liudijime nurodytą dienų skaičių, iš anksto tvirtina ir renka savivaldybė, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas. Verslo liudijimas gali būti įsigijamas nurodytam dienų skaičiui arba visiems metams. Atitinkamai, kadangi mokestis yra mokamas už dieną, mokėtinas mokestis už verslo liudijimą bus mažesnis, jeigu nuomos trukmė yra trumpesnė nei vieneri metai, negu mokestis, mokamas už visus metus.

Mokestis taikomas pajamoms, neviršijančioms 45 000 EUR per metus, viršijanti dalis apmokestinama taikant GPM tarifus:

- 15% su darbo santykiais nesusijusioms pajamoms (įskaitant pajamas iš nekilnojamojo turto nuomos, tačiau neįtraukiant individualios veiklos pajamų, pajamų iš paskirstytojo pelno, tantiemų ar atlygio už veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje, paskolų komitete, iš asmens, susijusio su gyventoju darbo santykiais, gautų pajamų pagal autorines sutartis, taip pat mažųjų bendrijų vadovų pagal civilinę (paslaugų) sutartį už vadovavimo veiklą gautų pajamų), neviršijančioms 120 vidutinių šalies darbo užmokesčių per metus (t. y., nuo 45 000,01 EUR iki 120 vidutinių šalies darbo užmokesčių per metus, kuris 2024 m. buvo lygus 228 324 EUR); ir
- 20% su darbo santykiais nesusijusioms pajamoms, viršijančioms 120 vidutinių šalies darbo užmokesčių per metus (kaip paaiškinta aukščiau, viršijant 228 324 EUR 2024 m.).

Nuo 2020 m. liepos 1 d. asmuo turi įsigyti po atskirą verslo liudijimą kiekvienam nuomojamam gyvenamosios paskirties objektui. Be to, turint verslo liudijimą, gyvenamosios paskirties objektai gali būti nuomojami tik fiziniams asmenimis.

Nuo 2019 m. mokestinių metų ir vėlesniais metais, bendra nuomos pajamų suma kartu su kitomis su darbo santykiais nesusijusiomis pajamos (išskyrus dividendus ir individualios veiklos pajamas), gauta per kalendorinius metus ir neviršijanti 120 vidutinių šalies darbo užmokesčių per metus (228 324 EUR 2024 m.) apmokestinama taikant 15% GPM tarifą. Tuo tarpu pajamos, viršijančios nurodytą sumą – 20% GPM tarifu.

Socialinio draudimo įmokos (SDĮ) ir privalomojo sveikatos draudimo įmokos nėra mokamos, jeigu įgyjamas verslo liudijimas, skirtas gyvenamųjų patalpų nuomai. Jeigu įsigyjamas apgyvendinimo paslaugų verslo liudijimas, turi būti mokamos 6,98% privalomojo sveikatos draudimo įmokos ir 8,72%¹ SDĮ. Mokesčio bazė yra valstybės nustatyta minimali mėnesinė alga (924 EUR – 2024 m.), tačiau SDĮ yra taikomos tam tikros išimtys. Taip pat tam tikrais atvejais gali būti reikalaujama kas mėnesį mokėti sveikatos draudimo įmokas.

Individuali veikla – taikytinas mokesčio tarifas priklauso nuo gautų pajamų sumos. Gyventojų pajamų mokestis apskaičiuojamas taikant 15% mokesčio tarifą, o gauta mokesčio suma sumažinama gyventojų pajamų mokesčio kreditu, kuris apskaičiuojamas pagal specialias formules.

Taigi:

- Taikomas 5% mokesčio tarifas po to, kai pritaikomas gyventojų pajamų mokesčio kreditas tuo atveju, jei pajamų suma neviršija 20 000 EUR per kalendorinius metus. Pavyzdžiui, asmuo, uždirbęs 19 000 EUR ir patyręs 7 000 EUR išlaidų, turi 12 000 EUR apmokestinamųjų pajamų, kurioms taikomas 15% mokesčio tarifas. Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis būtų lygus 1 800 EUR. Kadangi taikomas 1 200 EUR (12 000 X 0,1) gyventojų pajamų mokesčio kreditas, mokėtina gyventojų pajamų mokesčio suma jį atskaičius yra lygi 600 EUR.
- Proporcingai didėjantis mokesčio tarifas nuo 5% iki 15% taikomas pajamų sumai, viršijančiai 20 000 EUR, tačiau neviršijančiai 35 000 EUR per kalendorinius metus. Pavyzdžiui, asmuo uždirbo 36 000 EUR pajamų ir patyrė 11 000 EUR išlaidų. 25 000 EUR pajamų sumai taikomas 15% mokesčio tarifas ir gyventojų pajamų mokesčio suma lygi 3 750 EUR. Kadangi taikomas 1 666,67 EUR (25 000 EUR x (0,1 - 2/300 000) x (25 000 – 20 000)) gyventojų pajamų mokesčio kreditas, mokėtina gyventojų pajamų mokesčio suma lygi 2 083,33 EUR.
- Fiksuotas 15% gyventojų pajamų mokesčio tarifas yra taikomas pajamoms, viršijančioms

¹ Jeigu asmuo dalyvauja antros pakopos pensijų kaupimo fonde, papildoma 3% (332,64 EUR) įmoka nuo minimalios mėnesinės algos, nustatytos Vyriausybės, turi būti mokama į antros pakopos pensijų fondą.

35 000 EUR sumą per kalendorinius metus.

Nuo pajamų iš individualios veiklos yra mokamos 19,50%² SDĮ (privalomasis sveikatos draudimas ir SDĮ), kurios apskaičiuojamos nuo 90% metinių apmokestinamųjų pajamų (taip pat taikomos apmokestinimo lubos, kurios šiuo metu yra lygios 81 816,10 EUR). Tam tikrais atvejais gali būti reikalaujama kas mėnesį mokėti privalomojo sveikatos draudimo įmokas.

Standartinis metinis mokestis – nuo 2019 m. sausio mėn. Lietuvoje buvo įgyvendintas progresinis gyventojų pajamų mokestis. Taigi, nuomos pajamoms taikomas 15–20% gyventojų pajamų mokesčio tarifas (priklausomai nuo gautų pajamų sumos per metus). 15% gyventojų pajamų mokesčio tarifas taikomas tam tikroms pajamų rūšims, nesusijusioms su darbo santykiais ir neviršijančioms 120 šalies vidutinio darbo užmokesčio dydžių, kas yra 228 324 EUR per 2024 metus. 20% gyventojų pajamų mokesčio tarifas bus taikomas pajamoms, viršijančioms šią sumą. SDĮ netaikomas. Jeigu nuomotojas nėra draudžiamas privalomuoju sveikatos draudimu, gali kilti pareiga mokėti privalomojo sveikatos draudimo įmokas.

Daugiau informacijos apie tai galima rasti Lietuvos valstybinės mokesčių inspekcijos [svetainėje](#).

Tipinės išlaidos, kurios gali būti atskaitomos iš Jūsų pajamų, susijusių su trumpalaike nuoma.

Tai priklauso nuo Jūsų pasirinkto apmokestinimo varianto, kaip aprašyta pirmiau: Pasirinkus verslo liudijimą, nėra leidžiami jokie atskaitymai. Pasirinkus individualią veiklą, leidžiamiems atskaitymams priskiriamos šios išlaidos:

- Faktinės išlaidos, patirtos siekiant uždirbti pajamų, gali būti atskaitomos mokesčių tikslais, išlaidas pagrindžiant dokumentais, arba
- Leidžiamais atskaitymais galima pripažinti 30% gautų (uždirbtų) pajamų (pagrindžiančių dokumentų nereikalaujama). Leidžiamais atskaitymais negalima pripažinti 30% gautų (uždirbtų) pajamų, jeigu individualios veiklos pajamos gaunamos iš su darbo santykiais susijusio asmens. Norint atskaityti su turtu susijusias išlaidas, toks turtas turi būti įregistruotas kaip individualioje veikloje naudojamas turtas (gyvenamųjų patalpų įsigijimo išlaidos nėra atskaitomos).

Standartinis metinis mokestis – atskaitymai netaikomi, tačiau tam tikrais atvejais nuolatiniai Lietuvos gyventojai mokesčių tikslais gali atskaityti palūkanas už paimtą kreditą gyvenamajam būstui, pateikdami metinę pajamų mokesčio deklaraciją, jeigu pajamos apmokestinamos 15%/20% gyventojų pajamų mokesčio tarifu per metus. Tai būtų taikytina ir esant individualios veiklos variantui, jeigu taikomas 15% gyventojų pajamų mokesčio tarifas.

Leidžiami atskaitymai mokesčių tikslais dėl nusidėvėjimo (pvz., kapitalo investicijos /

² Jeigu asmuo dalyvauja antros pakopos pensijų kaupimo fonde, papildoma 3% įmoka turi būti mokama į antros pakopos pensijų fondą.

nusidėvėjimas).

Išlaidos gali būti atskaitomos tik tokiu atveju, jeigu turtas yra deklaruotas kaip individualioje veikloje naudojamas turtas. Faktiškai patirtos išlaidos (įskaitant nusidėvėjimą (išskyrus gyvenamųjų patalpų), remontą ir t. t.) gali būti atskaitomos remiantis tam tikromis taisyklėmis. Šios taisyklės yra gana sudėtingos, todėl rekomenduojame pasikonsultuoti su vietiniu mokesčių konsultantu, kuris padėti suprasti, kaip minėtos taisyklės gali būti taikomos Jūsų situacijoje.

Gyventojų pajamų mokesčio prievolės Lietuvoje nenuolatiniams gyventojams.

Jeigu esate nenuolatinis gyventojas, Jums atsirastų prievolė kas mėnesį nustatytais terminais pateikti FR0459 formą ir sumokėti gyventojų pajamų mokestį už iš fizinių asmenų gautas nuomos pajamas. Pagal verslo liudijimą gaunamų pajamų nenuolatiniams gyventojams deklaruoti nereikia. Individualios veiklos pajamos turi būti apmokestinamos ir deklaruojamos kartą per metus pateikiant FR0531 formą.

Gyventojų pajamų mokesčio prievolės Lietuvos gyventojui, kai nuomos pajamos gaunamos iš užsienio.

Jei esate nuolatinis Lietuvos gyventojas mokesčių tikslais ir gaunate nuomos pajamų iš užsienio, kurios nebuvo apmokestintos užsienio šalyje, tuomet šios pajamos turėtų būti apmokestinamos Lietuvoje. Jei nuo šių pajamų buvo sumokėti užsienio šalyje taikomi mokesčiai, jie gali būti atskaitomi iš mokėtino gyventojų pajamų mokesčio Lietuvoje arba pajamos atleidžiamos nuo mokesčio mokėjimo (atsižvelgiant į užsienio jurisdikciją).

Nekilnojamojo turto mokestis.

Pagal bendrąją taisyklę, nekilnojamojo turto mokestiu apmokestinamas Jums nuosavybės teise priklausantis arba įsigytas nekilnojamasis turtas, kurio vertė viršija 150 000 EUR.

Taikomos šios taisyklės:

- Jeigu nekilnojamojo turto vertė viršija 150 000 EUR, tačiau neviršija 300 000 EUR, 150 000 EUR sumą viršijanti nekilnojamojo turto vertės dalis apmokestinama 0,5% nekilnojamojo turto mokesčio tarifu.
- Jeigu nekilnojamojo turto vertė viršija 300 000 EUR, tačiau neviršija 500 000 EUR, 300 000 EUR sumą viršijanti nekilnojamojo turto vertės dalis apmokestinama 1% nekilnojamojo turto mokesčio tarifu.
- Jeigu nekilnojamojo turto vertė viršija 500 000 EUR, 500 000 EUR sumą viršijanti nekilnojamojo turto vertės dalis apmokestinama 2% nekilnojamojo turto mokesčio tarifu.

Taikomos tam tikros šių taisyklių išimtys. Išimčių taikymas priklauso nuo Jūsų asmeninės situacijos, todėl rekomenduojame susisiekti su vietiniu mokesčių konsultantu, kuris padėtų išsiaiškinti, ar išimtys yra Jums taikomos.

Jei Jūs turite komercinės paskirties nekilnojamojo turto, šiam turtui taikomas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas nuo 0,5% iki 3%. Kiekvienais metais savivaldybės nustato mokesčio tarifą jų teritorijoje esančiam nekilnojamajam turtui.

Kapitalo mokesčiai Lietuvoje.

Jei parduodate turtą už didesnę kainą nei jį pirkote, gautas pelnas apmokestinamas 15%/20% gyventojų pajamų mokesčio tarifu. Tačiau mokesčiai gali būti netaikomi, jeigu tenkinamos tam tikros sąlygos, pvz., nekilnojamasis turtas parduodamas praėjus daugiau nei 10 metų nuo jo įsigijimo, jame buvo deklaruota gyvenamoji vieta ir t. t. Nuolatiniai gyventojai mokesčių tikslais privalo sumokėti gyventojų pajamų mokestį ir pajamas deklaruoti kartą per metus iki kitų metų gegužės 1 d.

Skaiciavimo pavyzdys		
Jonui priklauso dviejų miegamųjų kambarių namas Vilniuje. Savaitgaliais jis kartais išnuomoja vieną kambarį.		
2024 m. buvo gauta 6 000 EUR pajamų.		
Kaip aprašyta, Lietuvoje galimi trys Jono gautų nuomos pajamų (apgyvendinimo paslaugų) apmokestinimo variantai. Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti du skirtingi gyventojų pajamų mokesčio (GPM) ir socialinio draudimo įmokų (SDĮ) apskaičiavimo variantai.		
	Standartinis metinis mokestis (nuomos pajamos)	Individuali veikla (apgyvendinimo paslaugos)
	EUR	EUR
Nuomos pajamos	6 000	6 000
Atskaitymai:	<u>netaikomi</u>	<u>1 800*</u>
Apmokestinamosios nuomos pajamos GPM apskaičiavimo tikslais	6 000	4 200**
Apmokestinamosios nuomos pajamos SDĮ apskaičiavimo tikslais	netaikoma	3 780***
<i>*Buvo pasirinkta iš gautų nuomos pajamų atskaityti 30% išlaidų be pagrindžiančių dokumentų.</i>		

*** Taikomas GPM kreditas. Šiame pavyzdyje 4 200 EUR apmokestinami 15% GPM tarifu, tuomet mokėtina GPM suma būtų lygi 630 EUR. Remiantis tuo, kad 20 000 EUR per metus riba nebuvo viršyta, GPM kreditas apskaičiuojamas pagal šią formulę: $4\,200 \times 0,1 = 420$. Taigi, galutinė mokėtina GPM suma, atskaičius GPM kreditą, būtų lygi 210 EUR ($630 - 420$).*

**** SDĮ apskaičiuojamos nuo 90% apmokestinamųjų pajamų.*

PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS

Pridėtinės vertės mokestis gali būti sudėtingas, todėl, norint suprasti taisykles, tam reikėtų skirti pakankamai laiko, nes šios taisyklės gali būti taikytinos ir Jums bei Jūsų vykdomai veiklai.

Bendrai apibūdžiant, pridėtinės vertės mokestis (PVM) Lietuvoje yra vartojimo mokestis. Daugeliui Lietuvoje tiekiamų prekių ir teikiamų paslaugų taikomas PVM.

Asmeniui, kuris tiekia prekes ir (arba) teikia paslaugas Lietuvoje, gali tekti taikyti PVM savo prekėms ir (arba) paslaugoms ir šį mokestį sumokėti Lietuvos valstybinei mokesčių inspekcijai. Kaip ir dėl kitų mokesčių, rekomenduojame pasikonsultuoti su vietos mokesčių konsultantu dėl Jūsų galimų su PVM susijusių prievolių.

Jeigu šiuo metu nuomojate kambarį svečiams, gali būti, kad į nuomos mokestį Jums teks įtraukti PVM ir šį PVM sumokėti Lietuvos valstybinei mokesčių inspekcijai. Kadangi Airbnb apgyvendinimo paslaugų neteikia, atsakomybė laikytis su nuomos mokesčiu susijusių PVM prievolių tenka nuomotojui.

Ar svečiams teikiamas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas Lietuvoje turiu apmokestinti PVM?

Asmenys, kurie vykdo ekonominę veiklą Lietuvoje, savo paslaugoms turi taikyti PVM iškart, kai nustatoma, jog jie atitinka PVM mokėtojo kriterijus.

Lietuvoje šiuo metu privaloma registruotis PVM mokėtoju, jeigu apyvarta per pastaruosius 12 mėn. viršija 45 000 EUR. Jeigu teikiate trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas ir jų apyvarta viršija šią ribą, privalote registruotis PVM mokėtoju.

Jeigu nesate Lietuvos rezidentas, bet teikiate apgyvendinimo paslaugas Lietuvoje, privalote registruotis PVM mokėtoju, nes šiuo atveju nėra nustatytų jokių konkrečių apyvartos dydžio ribų.

Rekomenduotume pasikonsultuoti su mokesčių konsultantu, jeigu reikia pagalbos nustatant, ar Jums atsiranda prievolė registruotis PVM mokėtoju ir mokėti PVM Lietuvoje.

Norėdami gauti daugiau informacijos apie PVM registraciją, žiūrėkite Lietuvos valstybinės

mokesčių inspekcijos interneto svetainę

PVM taikomas man. Kaip nustatyti, kiek mokesčių turiu surinkti iš savo svečių?

PVM tarifai kiekvienoje šalyje yra skirtingi ir periodiškai kinta. Rekomenduojame vietos mokesčių inspekcijoje reguliariai pasitikslinti, kokie naujausi PVM tarifai taikomi šalyje, kurioje Jums privaloma mokėti PVM.

Pavyzdžiui, šio dokumento išleidimo dieną, trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms (teikiamoms trumpesniam nei 2 mėn. laikotarpiui) taikomas PVM tarifas yra 21%. Ilgalaikio apgyvendinimo paslaugoms (teikiamoms ilgesniam nei 2 mėn. laikotarpiui) PVM netaikomas (t. y. jos nėra apmokestinamos PVM). Dėl tarifų taikymo gali būti tam tikrų išimčių.

Jūsų teikiamoms paslaugoms gali būti taikomas ir lengvatinis 9% PVM tarifas, jeigu Jūsų teikiamos apgyvendinimo paslaugos atitinka Turizmo įstatymo nuostatas ir yra registruotos Lietuvos valstybiniame turizmo departamente. Norėdami gauti daugiau informacijos apie savo galimybes taikyti šį lengvatinį PVM tarifą, kreipkitės į vietos mokesčių konsultantą. Lietuvoje šiuo metu galioja ir kiti PVM tarifai, todėl rekomenduojame pasikonsultuoti su vietos mokesčių konsultantu ir išsiaiškinti, koks PVM tarifas taikytinas Jūsų paslaugoms.

PVM taikomas man. Kaip surinkti PVM iš savo svečių?

Jeigu išsiaiškinote, kad turite taikyti PVM savo svečiams teikiamoms paslaugoms, nepamirškite, kad šį PVM turite surinkti iš savo svečių ir jį apskaityti bei įtraukti į periodiškai teikiamas PVM deklaracijas. Lietuvoje PVM deklaracijos paprastai teikiamos du kartus per metus (kas 6 mėn.) ir turi būti pildomos elektroniniu būdu per Elektroninio deklaravimo sistemą iki kito mokestinio laikotarpio 25 dienos (t. y., PVM deklaracija už sausio–birželio mėn. turi būti užpildyta iki liepos 25 d.). PVM turi būti sumokėtas ne vėliau kaip iki PVM deklaracijos pateikimo termino pabaigos datos. Taip pat yra reikalaujama periodiškai teikti pardavimo ir pirkimo sąskaitų faktūrų registrus, kurie turėtų būti užpildomi elektroniniu būdu per Elektroninio deklaravimo sistemą iki kito mėnesio 20 d. (t. y., sausio–birželio mėn. pirkimų ir pardavimų sąskaitų informacija turi būti pateikta iki liepos 20 d.).

Tai pat Jums gali prireikti atlikti tam tikras formalias procedūras, pavyzdžiui, išduoti kvitą ar išrašyti sąskaitas faktūras savo svečiams. Norėdami gauti daugiau susijusios informacijos, žiūrėkite [čia](#).

Norėdami gauti daugiau informacijos apie su PVM deklaracijų teikimu susijusius klausimus, žiūrėkite Lietuvos valstybinės mokesčių inspekcijos interneto [svetainę](#).

Gali būti taikoma tam tikrų reikalavimų tais atvejais, kai į paslaugų kainą PVM yra įtrauktas arba neįtrauktas. Rekomenduojame pasikonsultuoti su vietos mokesčių konsultantu ir patikslinti, kokios yra Jūsų prievolės dėl kainodaros ir sąskaitų faktūrų išrašymui taikytinų reikalavimų.