

SLOVENIJA – DAVČNA OBRAVNAVA KRATKOROČNEGA ODDAJANJA V NAJEM

Spodnje informacije vas bodo vodile skozi nekatere davčne zahteve, ki bi lahko veljale za vas, kadar nudite kratkoročno nastanitev v Sloveniji.

Davki so lahko zapleteni in pomembno je zagotoviti stalno spremljanje in izpolnjevanje svojih davčnih obveznosti. Pravočasna priprava davčnih obračunov, njihova vložitev in plačilo davkov je vaša odgovornost.

Če nudite kratkotrajno nastanitev v Sloveniji, morate poskrbeti, da razumete vsako od naslednjih vrst davkov in da plačate tiste, ki veljajo za vas:

- Dohodnina
- Davek na dodano vrednost (DDV)

Opozarjamo vas na dejstvo, da ima Airbnb morda obveznost poročanja o dohodku, ki ga zaslužijo uporabniki platforme. Če torej obstaja neskladje med podatki, ki jih je sporočil Airbnb, in dohodkom, ki ste ga navedli v vaši letni napovedi za dohodnino, lahko davčni organi od vas zahtevajo dodatna pojasnila.

Upoštevajte, prosim, da te informacije niso izčrpne in niso namenjene kot pravni nasvet. Če niste prepričani o svojih lokalnih davčnih obveznostih, vam priporočamo, da to preverite pri uradnih lokalnih virih ali da poiščete nasvet usposobljenih strokovnjakov.

Upoštevajte, prosim, da teh informacij ne posodabljam v realnem času, tako da je dobro preveriti, da se zakoni ali postopki niso pred kratkim spremenili.

DOHODNINA

Kadar posameznik ustvarja dohodek v Sloveniji, bo verjetno moral slovenskemu davčnemu organu plačati odstotek dohodka. Spodaj je kratek povzetek davka, ki je lahko obračunan na dohodek, ustvarjen iz kratkotrajnega oddajanja v najem v Sloveniji, in nekaj informacij o tem, kako je mogoče tak davek plačati slovenskim davčnim organom.

Davčna obravnava, predstavljena spodaj, je pripravljena z vašega vidika kot gostitelja ob upoštevanju, da občasno za kratek čas med letom oddajate v najem nepremičnino. V ta namen kratkotrajni najem pomeni najem, ki ne traja več kot pet mesecev (skupaj združeni najem) v koledarskem letu, pri čemer gostom nudite do 15 ležišč.

Prav tako boste morali biti vpisani v Poslovni register Slovenije kot fizična oseba, ki izvaja dejavnost občasnega oddajanja nepremičnin v najem, in ne kot samostojni podjetnik ali pravna oseba.

Slovensko davčno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.

Obdavčitev dohodkov iz oddajanja v najem

Uporabljen ni noben poseben dohodkovni prag, tj. ves prihodek, prejet od oddajanja nepremičnin v najem, je obdavčen.

Kadar začnete oddajati v kratkotrajni najem, morate plačati akontacijo dohodnine (oglejte si »Poročanje o davku – rok za plačilo« spodaj). Znesek končnega davka za davčno leto je nato določen, ko predložite svojo davčno napoved. Če akontacije davka med letom ne pokrijejo končne obveznosti za davek, boste morali plačati preostanek.

Slovenska pravila glede dohodka iz kratkotrajnega oddajanja v najem

Dohodek iz kratkotrajnega oddajanja v najem v Sloveniji se šteje za dohodek, ki izhaja iz dejavnosti. Ne šteje se kot dohodek iz trgovanja ali kot pasivni dohodek iz oddajanja nepremičnine v najem.

Poročanje o davku v Sloveniji

Davke lahko prijavite prek elektronskega davčnega sistema [eDavki](#).

Poročanje o davku – rok za vložitev

Rok za vložitev davčne napovedi za dohodek iz kratkotrajnega oddajanja v najem je konec marca (praviloma zadnji delovni dan) naslednjega leta, npr. vložitev do 31. marca 2026 za dohodek iz najemnine, prejete v letu 2025.

Poročanje o davku – rok za plačilo

Rok za plačilo vaše davčne obveznosti je odvisen od zneska mesečne akontacije davka.

- Mesečne akontacije: Če akontacija **presega 400 EUR**, je treba plačilo izvesti vsak mesec. Plačilo je treba izvesti v prvih 20 dneh po koncu meseca, tj. za januar je treba plačilo izvesti pred 20. februarjem.
- Četrletne akontacije: Če plačilo **ne presega 400 EUR**, je mogoče akontacije davka plačati vsake tri mesece. Plačilo je treba izvesti v prvih 20 dneh po koncu četrletja, tj. 20. aprila

za prvo četrtoletje oz. obdobje od januarja do marca.

Za prvo leto oddajanja v najem sami določite davčno osnovo s predložitvijo svoje davčne napovedi, ko začnete opravljati dejavnost. Nato temu ustrezno poravnate akontacije davka med letom. V prihodnjih letih je akontacija davka določena na davčni osnovi prejšnjega leta (razkrito v zgoraj omenjeni davčni napovedi).

Kontaktne podatke slovenske davčne uprave

Kontaktne podatke slovenske davčne uprave so navedeni spodaj:

- Telefonska številka: +386 1 478 3800
- E-pošta: gfu.fu@gov.si

Za telefonska vprašanja je na voljo kontaktni klicni center:

- za davke fizičnih oseb: 08 200 1001
- za DDV: 08 200 1002
- za davke poslovnih subjektov: 08 200 1003

Dohodninske stopnje

Davčne stopnje za dohodek, ki izhaja iz kratkotrajnega oddajanja v najem, so odvisne od možnosti, ki jo izberete sami. Ti sta:

- **1. možnost:** Davčna osnova je določena kot razlika med dejanskimi prihodki in dejanskimi odhodki. Davčna obveznost se izračuna na osnovi progresivnih dohodninskih davčnih stopenj, ki znašajo od 16 do 50 odstotkov. Ta možnost je primerna, če oddajate v najem pogosto in če obdavčljivi dohodek presega 60.000 EUR letno.
- **2. možnost:** Davčna osnova je določena kot razlika med dejanskimi prihodki in normiranimi odhodki, izračunanimi glede na višino doseženega dohodka in glede na vključenost v obvezno zavarovanje po zakonu, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje pri zavezancu (povezano z dejavnostjo zavezanca).
 - a) V primeru, da je zavezanec obvezno zavarovan na podlagi samozaposlitve za polni delovni čas neprekinjeno 9 mesecev, do 60.000 EUR letnih prihodkov, se priznajo normirani odhodki v višini 80 % prihodkov, za prihodke, ki presegajo 60.000 EUR se normirani odhodki ne priznajo.
 - b) V primeru, da zavezanec ni obvezno zavarovan na podlagi samozaposlitve neprekinjeno 9 mesecev, do 12.500 EUR letnih prihodkov, se priznajo normirani odhodki v višini 80% prihodkov, za prihodke, ki presegajo 12.500 do 30.000 EUR, se priznajo normirani odhodki v višini 40% prihodkov, nad 30.000 EUR letnih prihodkov se

normirani odhodki ne priznajo.

Davčna obveznost se za 2. možnost izračuna po 20-odstotni davčni stopnji.

Opomba: Druga možnost je na splošno davčno ugodnejša, vendar se morate odločiti za to možnost tako, da predložite prigrasitev slovenskemu davčnemu organu v 8 dneh po registraciji svojih dejavnosti v Poslovnem registru Slovenije.

Če je obseg vašega kratkotrajnega oddajanja v najem večji (več kot 5 mesecev v koledarskem letu, pri čemer nudite gostom več kot 15 ležišč), se boste morali registrirati kot samostojni podjetnik ali začeti ponujati tako storitev prek ločene pravne osebe.

Če se odločite registrirati kot samostojni podjetnik, bo obdavčitev dohodka, ustvarjenega iz kratkotrajnega oddajanja v najem, odvisna od možnosti, ki jo izberete za določitev davčne osnove. Če se boste odločili koristiti metodo dejanskih odhodkov po prvi možnosti, obdavčitev običajno ostane nespremenjena. Toda če se odločite koristiti metodo normiranih odhodkov po drugi možnosti, upoštevajte naslednje:

- Če skupni prihodki samostojnega podjetnika presegajo skupni znesek 300.000 EUR v dveh zaporednih letih, je mogoče koristiti samo metodo dejanskih odhodkov (1. možnost).
- V letu 2025 bo davčni zavezanec moral izstopiti iz sistema obdavčitve na podlagi pavšalnih (normiranih) odhodkov oziroma ga bo davčni organ iz sistema izključil, če povprečni poslovni prihodki, ugotovljeni v skladu z računovodskimi pravili, za leti 2023 in 2024 presegajo 150.000 EUR.

Če se odločite, da boste ustanovili ločeno pravno osebo, bo prejeti dohodek obdavčen po 22-odstotni stopnji davka od dohodka pravnih oseb. Normirani odhodki se ne uporabljajo za pravne osebe, ki so zavezane za davek od dohodkov pravnih oseb.

Če želite nadaljnjo pomoč v zvezi s pravilno predložitvijo svojih davkov v Sloveniji, vam priporočamo, da poiščete nasvet davčnega strokovnjaka.

Davčno priznani odhodki

Vsak odhodek, tesno povezan z nepremičnino, ki se kratkotrajno oddaja v najem, bi lahko spadal med davčno priznane odhodke.

Vendar pa upoštevajte, da to ne velja za 2. možnost obdavčitve, po kateri je višina davčno priznanih odhodkov omejena (glejte »Dohodninske stopnje« zgoraj).

Posebne dohodninske olajšave

Na voljo je podobna davčna olajšava kot za davek od dohodka pravnih oseb, tj. investicijska olajšava za nakup določenih sredstev, olajšava za donacije, raziskave in razvoj, vlaganje v digitalni in zeleni prehod, itd.

Vendar pa upoštevajte, da to ne velja za 2. možnost obdavčitve, po kateri je višina davčno priznanih odhodkov omejena (glejte »Dohodninske stopnje« zgoraj).

Davčno priznana amortizacija (npr. oprostitev davka na kapital/obraba)

Amortizacijo je mogoče pripoznati kot odhodek v skladu z računovodskimi predpisi, toda v največjem znesku, ki je izračunan z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja in najvišjih amortizacijskih stopenj, kakor so opredeljene v slovenskem zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb.

Vendar pa upoštevajte, da to ne velja za 2. možnost obdavčitve, po kateri je višina davčno priznanih odhodkov omejena (glejte »Dohodninske stopnje« zgoraj).

Nerezidenti

Če niste rezident, ste dolžni plačati dohodnino od dohodka iz dejavnosti kratkotrajnega oddajanja v najem, izvedenega v Sloveniji (načelo obdavčitve po viru dohodka).

Dohodek iz oddajanja v najem v tujini

Če ste davčni rezident v Sloveniji, ste dolžni plačati dohodnino od dohodka, ustvarjenega v Sloveniji in zunaj nje (načelo obdavčitve svetovnega dohodka).

Davki na nepremičnine

Davek na nepremičnine ni predpisan, vendar morate, kadar ste lastnik nepremičnine, plačati letno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča občini, v kateri je nepremičnina.

Znesek nadomestila je odvisen od več pogojev, kot so velikost, lokacija in namenska raba nepremičnine itd. Denimo, za stanovanje v glavnem mestu, katerega površina znaša 119 m², bo treba plačati znesek nadomestila. Ta davek je povezan z lastništvom nepremičnine, in ne številom ljudi, ki uporabljajo nastanitev, tako da se zaračunani znesek razlikuje glede na vaše območje.

Plačilo te obveznosti je dolžnost najemodajalca.

Posebni nepremičninski davki za nepremičnine, dane v kratkotrajni najem

Posebne nepremičninske davke ni, vendar mora vsak gost plačati turistično in promocijsko takso. Znesek turistične takse znaša do 2,50 EUR po osebi in se razlikuje med občinami (npr. v

Ljubljani znaša turistična taksa 2,50 EUR na osebo), promocijska taksa pa je določena pri 25 % zneska zaračunane turistične takse.

Turistično in promocijsko takso pobere gostitelj skupaj s plačilom za izvedene storitve ali pa na zadnji dan prenočitve gosta. Gostitelj nakaže pobrano turistično in promocijsko takso na poseben račun občine do 25. dne v tekočem mesecu za prejšnji mesec.

Davki od dohodkov iz kapitala

Ob prodaji nepremičnine v Sloveniji se plača davek od dobička iz kapitala. Splošna davčna stopnja znaša 25 %, vendar se lahko zmanjša na osnovi obdobja razpolaganja (tj. 20 % po 5 letih, 15 % po 10 letih, 0 % po 15 letih).

Če prodate nepremičnino, morate vložiti davčno napoved v 15 dneh po datumu odtujitve nepremičnine. Slovenski davčni organ vam bo nato izdal odločbo o odmeri davka. Davek, naveden v tej odločbi, je treba plačati v enem mesecu po prejemu le-te.

Odtujitev nepremičnine, ki zajema največ dve prebivališči s pripadajočo zemljo, v kateri je imel davčni zavezanec prijavljeno stalno prebivališče in je dejansko prebival tam vsaj zadnja tri leta pred odtujitvijo, ni predmet davka na dohodek iz kapitala. Oprostitev ni mogoče uveljavljati, če je bila nepremičnina uporabljena za poslovne namene ali oddana v najem.

Drugo

Fizične osebe, ki opravljajo dejavnost, morajo biti vključene v obvezno socialno zavarovanje. Zavarovalna osnova se določi na podlagi dobička, izkazanega v obračunu akontacije dohodnine in v obračunu dohodnine od dohodka iz dejavnosti. Prispevke za socialno varnost je treba plačevati mesečno, najpozneje do 20. dne v mesecu za pretekli mesec.

Davčni zavezanci se lahko odločijo, ali bodo plačevali minimalne prispevke za socialno varnost (če izpolnjujejo pogoje za to) ali višje, tj. najvišje možne prispevke za socialno varnost, ki ustrezajo 3,5-kratniku zadnje znane povprečne letne plače zaposlenih v Republiki Sloveniji, preračunane na mesečno raven.

Minimalni prispevki za socialno varnost: Davčni zavezanci, katerih dobiček je nižji od 60 % povprečne letne plače, bodo v letu 2025 plačevali prispevke za socialno varnost od osnove v višini 60 % povprečne letne plače, ki za leto 2024 znaša 2.394,92 EUR.

Prispevki za socialno varnost, kadar dobiček presega 60 % povprečne letne plače: Samozaposlene osebe plačujejo prispevke za socialno varnost od zavarovalne osnove. Ta osnova se izračuna na podlagi dobička davčnega zavezanca, obračunanih prispevkov za socialno varnost in podatka o povprečni letni plači. Zavarovalna osnova je dobiček (prihodki minus odhodki), povečan za znesek obračunanih prispevkov za socialno varnost, ki se zmanjša za 25 %. Prispevki za socialno varnost

se od te zavarovalne osnove obračunajo po stopnjah, prikazanih v spodnji tabeli.

Vrste in stopnje prispevkov, ki jih plačujejo samozaposlene osebe (kot delojemalci in kot delodajalci), so prikazane v naslednji tabeli:

Vrsta prispevka	Stopnja, ki jo plača delojemalec	Stopnja, ki jo plača delodajalec
prispevek za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje	15,50%	8,85%
prispevek za obvezno zdravstveno zavarovanje	6,36%	6,56%
obvezni zdravstveni prispevek - OZP*	mesečni pavšal	/
prispevek za dolgotrajno oskrbo **	2%	/
prispevek za starševsko varstvo	0,10%	0,10%
prispevek za primer brezposelnosti	0,14%	0,06%
prispevek za poškodbe pri delu in poklicne bolezni	/	0,53%
TOTAL	24,10% + mesečni pavšal OZP	16,10%

* Velja od januarja 2024 dalje – Višina OZP od 1. marca 2025 dalje je določena v višini 37,17 EUR. Za obdobje od januarja 2024 do februarja 2025 OZP je bila višina 35,00 EUR.

** Prispevek se plačuje od 1. julija 2025 dalje.

Samozaposlene osebe so po prvi registraciji v poslovni register ali drug register/evidenco oproščene plačila prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje (prispevkov zavarovanja in delodajalca):

- v prvih 12 mesecih v višini 50 % zneska prispevka,
- v naslednjih 12 mesecih v višini 30 % zneska prispevka.

Fizične osebe, ki samo občasno oddajajo v najem, so v skladu z zakonodajo, ki ureja socialno in zdravstveno zavarovanje, obvezno zavarovane za primer invalidnosti in smrti, ki je posledica poškodbe pri delu ali poklicne bolezni. Od 1. julija 2025 plačujejo tudi prispevek za dolgotrajno oskrbo. V tem pogledu plačujejo prispevke za posebne primere zavarovanja v pavšalnih zneskih. Mesečni in letni prispevki za vsako poslovno leto so objavljeni na [spletni strani](#) slovenske davčne uprave (trenutni mesečni zneski za leto 2025 so:

- za obdobje od 1. januarja 2025 do 31. marca 2025: 5,28 EUR + 15,82 EUR + 19,27 EUR;
- za obdobje od 1. aprila 2025 do 30. junija 2025: 5,28 EUR + 15,82 EUR + 20,46 EUR;
- za obdobje od 1. julija 2025 do 31. decembra 2025: 5,28 EUR + 15,82 EUR + 20,46 EUR + 2,49 EUR).

Obveznost za plačilo prispevkov je povezana z obdobjem vpisa v predpisani register, in ne z dejanskim izvajanjem registrirane dejavnosti. Prispevke je treba plačati najpozneje 20. dan v mesecu za prejšnji mesec.

Vzorčni izračun davka	
Janez ima v lasti dvosobno stanovanje v Ljubljani. Prosto sobo oddaja v najem ob vikendih.	
V letu 2025 je Janez prejel skupni bruto znesek najemnin v višini 7.000 EUR. Njegova letna davčna osnova na podlagi dohodka iz zaposlitve je znašala 30.000 EUR.	
Janezu so v zvezi s tem stanovanjem nastali naslednji stroški v letu 2025: zavarovanje stanovanja v višini 500 EUR in drugi stroški vzdrževanja v višini 600 EUR.	
1. možnost	EUR
Bruto dohodek od najemnin	7.000
<i>Manj upoštevni stroški:</i>	
stanovanjsko zavarovanje	(500)
stroški elektrike in vzdrževanja	(600)
stroški prispevkov socialnega zavarovanja	(510)
Obdavčljivi dohodek od najemnin	5.390
Skupna obdavčljiva osnova	35.390
Davek – skupni znesek (progresivne stopnje)	8.861
Davek – sorazmerni znesek obdavčljivega dohodka od najemnin (povprečna davčna stopnja 25,04 %)	1.350
2.b) možnost	EUR
Dejanski bruto dohodek od najemnin	7.000
Normirani odhodki (80 % dohodka)	<u>5.600</u>
Obdavčljivi dohodek od najemnin	1.400
Davek (20 %)	280

DAVEK NA DODANO VREDNOST

Davek na dodano vrednost je lahko zapleten, zato si vzemite čas in proučite pravila, ki veljajo za

vas in vašo posebno situacijo.

Na splošno je davek na dodano vrednost (DDV) v Sloveniji davek na potrošnjo. Večina blaga in storitev, dobavljenih v Sloveniji, je predmet DDV-ja.

Oseba, ki dobavlja blago in/ali storitve v Sloveniji, bo morda morala zaračunati DDV in ga plačati slovenskemu davčnemu organu. Tako kot pri vseh davkih vam priporočamo, da se posvetujete z davčnim svetovalcem v zvezi s svojimi morebitnimi obveznostmi za DDV v Sloveniji.

Če trenutno oddajate sobo gostom, boste morda morali zaračunati DDV na znesek najemnine in plačati ta znesek DDV slovenskemu davčnemu organu. Ker Airbnb ne zagotavlja najema, je gostitelj dolžan obravnavati lokalne obveznosti za DDV, ki izhajajo iz zneska najemnine.

Za storitve, prejete in zaračunane za posredovanje ali zagotavljanje oglasnega prostora na platformi Airbnb, so ponudniki najema kot prejemniki takih storitev dolžni plačati DDV v Sloveniji po splošni 22-odstotni stopnji (predmet obrnjene davčne obveznosti). Kot prejemniki takih storitev morajo ponudniki najema tako sebe vnaprej identificirati za namene DDV, četudi je obseg njihovega prometa pod zakonsko določenim pragom (pod 60.000 EUR) in niso upravičeni do odbitka DDV-ja (»mali davčni zavezanci«).

Ali moram pobrati DDV od gostov, če oddajam kratkotrajno nastanitev v Sloveniji?

Na splošno se morajo posamezniki, ki opravljajo obdavčljivo dobavo v Sloveniji, registrirati za DDV in zaračunati DDV na svojo dobavo, ko izpolnijo merila za registracijo za DDV.

Trenutno se morate v Sloveniji registrirati za DDV, če ste v preteklih dvanajstih mesecih dobavili storitve v vrednosti 60.000 EUR. Tako se morate, kadar zagotavljate kratkotrajno nastanitev in presežete ta prag, registrirati za DDV.

Če ste fizična oseba, ki ni rezident Slovenije, vendar je vaša nastanitev v Sloveniji, potem se morate registrirati za slovenski DDV, saj prag za registracijo v višini 60.000 EUR ne velja za vas.

S 1. januarjem 2025 lahko gostitelj s prebivališčem v drugi državi članici EU, ki oddaja nastanitveni objekt v Sloveniji, pod določenimi pogoji uveljavlja oprostitev za mala podjetja v Sloveniji tudi prek davčnih organov svoje države članice EU.

Veljajo posebni pogoji za upravičenost, zato je pomembno, da se posvetujete s svojim davčnim svetovalcem in preverite, ali izpolnujete pogoje za vključitev v to ureditev.

Za več informacij o čezmejni oprostitvi DDV za mala podjetja se sklicujemo na spletno stran, ki jo je pripravila Evropska komisija.

Priporočamo vam, da se posvetujete z davčnim svetovalcem, če potrebujete pomoč pri ugotavljanju, ali se morate prijaviti za in zaračunati slovenski DDV.

Za nadaljnje napotke v zvezi z registracijo za DDV si oglejte [spletno stran](#) slovenskega davčnega organa.

Sem zavezanec za DDV. Kako določim znesek davka, ki ga moram pobrati od svojih gostov?

Stopnje DDV se razlikujejo po državah in občasno spremenijo. Priporočamo vam, da pri lokalnem davčnem organu redno preverjate stopnje DDV, da bi dobili najnovejše za državo, v kateri morate plačati DDV.

Denimo, na datum izdaje tega dokumenta je slovenska stopnja DDV, ki velja za storitve nastanitve, znašala 9,5 % v Sloveniji ne glede na dolžino gostovega bivanja.

Vendar pa trenutno v Sloveniji veljajo tudi druge stopnje DDV, tako da vam priporočamo, da se pri lokalnem davčnem svetovalcu pozanimate, katera stopnja DDV velja za vaše dobave.

Sem zavezanec za DDV. Kako poberem DDV od gostov?

Če ugotovite, da morate zaračunati DDV na dobave svojim gostom, je treba vedeti, da morate pobrati ta DDV od svojih gostov ter ga prijaviti in nakazati ob rednem obračunu DDV-ja. V Sloveniji je treba obračun DDV-ja predložiti vsak mesec.

Obračun DDV-ja za mesec je treba vložiti do zadnjega delovnega dne naslednjega mesca. Postopek vložitve DDV-ja se izvede prek slovenskega elektronskega davčnega sistema eDavki. Plačilo DDV-ja mora biti izvedeno na isti dan, kot je treba vložiti obračun DDV-ja.

Morda so potrebne nekatere formalnosti, kot je izdaja potrdila ali računa gostom. Več informacij o tem je na voljo [tukaj](#) (v poglavjih 8 in 10). Ponudnik najema mora izdati račun za storitev, ki jo izvaja kot davčni zavezanec, ne glede na to, ali je identificiran za namene DDV ali ne. Ponudnik najema je prav tako predmet fiskalnega preverjanja izdanih računov, kadar so ti »plačani z gotovino«.

Za nadaljnje napotke v zvezi z vložitvijo obračunov si oglejte [spletno stran](#) slovenskega davčnega organa.

Na osnovi pravil in predpisov glede DDV-ja naj cena za vašo dobavo nastanitve posameznikom (B2C) vključuje znesek DDV-ja, ki se plača na tako dobavo.

Priporočamo vam, da preverite svoje obveznosti v smislu določanja cen in veljavnih zahtev glede računov pri lokalnem davčnem svetovalcu.