



HOTEL OCCUPANCY TAX - SHORT TERM RENTALS

FACT SHEET

Below is a summary and some frequently asked questions to help you navigate through the Hotel Occupancy Tax (HOT) requirements. **All short term rentals located in Bexar County are required to pay and report HOT monthly.**

WHAT IS HOT?

The City of San Antonio collects HOT for the City and Bexar County. The revenue derived from the Hotel Occupancy Tax is used to support tourism, convention activities, arts and cultural programming across the City, and the Convention Center expansion.

WHO MUST PAY HOT?

You must file this report if you are a sole owner, partnership, corporation or other organization that owns, operates, manages, or controls any **Short Term Rental (STR)** offering sleeping rooms for periods of less than 30 days in Bexar County.

FORTHCOMING CHANGES

Starting March 10, if your STR is advertised through a platform remitting the HOT to the State (such as Airbnb or VRBO), the platform will begin paying the City HOT on behalf of the operators. However, all operators will be required to:

- **Continue to file reports and pay Bexar County HOT through Avenu**
- **File City HOT reports through Avenu and pay any taxes not collected and remitted by these two platforms.** If your STR is not rented through Airbnb or VRBO, the operator must continue to report and pay City and County HOT to the City through Avenu.

Regardless of whether the online platform remits the HOT to the City directly, **all operators must file a monthly tax report through Avenu for City and County.**

The table below summarizes the new timeline to report and pay HOT for the upcoming months:

IF YOUR	IN JANUARY	IN FEBRUARY	IN MARCH
Platform remits HOT	Operators must report & pay Dec. City & County HOT through Avenu	Operators must report & pay Jan. City & County HOT through Avenu	• Operators must report Feb. City and County HOT through Avenu ** This means you have to file the full amount and list deductions for the account (s) the platform(s) paid to the City, and • Operators must pay County HOT through Avenu
Platform does not remit State HOT	Operators must report & pay Dec. City & County HOT through Avenu	Operators must report & pay Jan. City & County HOT through Avenu	Operators must report & pay Feb. City & County HOT through Avenu

** Platform that collect Texas State HOT will pay City HOT directly to City

TAX RATES

The City of San Antonio's HOT rate is 9%, comprised of a 7% general occupancy tax and an additional 2% for the Convention Center expansion. The City also collects 1.75% for Bexar County.

The State of Texas collects an additional 6%, which is paid directly to the State.

RECORDS YOU NEED TO KEEP

The City must have access to books and records to enable it to determine the correctness of any report filed and the amount of taxes due to include any exemptions granted. Records must be retained for not less than 4 years and need to be available for inspection by the City's Deputy Chief Financial Officer, or his designee.

WHEN ARE TAX REPORTS DUE?

Reports must be filed monthly before the last day of the calendar month for the previous reporting period (month receipts for sleeping rooms were collected from guests). Reports are filed with Avenu Insights and the first online report is due the month in which you receive your account number.

Monthly reports must be filed even if the amount due is \$0.00 and/or if a platform remitted tax on your behalf.



PENALTIES AND INTEREST

Beginning the first day of the second month following the Reporting Period, delinquent taxes accrue a 5% penalty. An additional 5% penalty accrues on the first day of the third month following the Reporting Period. The penalty shall never be less than \$5.00.

Beginning the second month following the Reporting Period, delinquent taxes accrue interest on the first day of each month at the rate of 10% annually or a monthly interest rate of 0.833%.

WHO TO CONTACT

For any questions and additional information, you may contact:

Avenu Analytics - 888.885.7289 or <https://neumo.service-now.com/csp>
State HOT - 1.800.252.1385





IMPUESTO DE OCUPACIÓN HOTELERA - ALQUILERES A CORTO PLAZO

HOJA DE DATOS

A continuación encontrará un resumen y algunas preguntas frecuentes para ayudarlo a navegar a través de los requisitos del Impuesto de Ocupación Hotelera (HOT). **Todos los alquileres de corto plazo en el condado de Bexar están sujetos a pagar y reportar el HOT mensualmente.**

¿QUÉ ES ESTE IMPUESTO?

La Ciudad de San Antonio recolecta HOT para la Ciudad y el Condado Bexar. Los ingresos derivados de este impuesto se utilizan para respaldar el turismo, las actividades de convenciones, la programación artística y cultural en toda la ciudad, y la expansión del Centro de Convenciones.

¿QUIÉN DEBE PAGAR EL HOT?

Cualquier persona que es propietario único, sociedad, corporación u otra organización que posee, opera, administra o controla alquileres de corto plazo, ofreciendo habitaciones para dormir por períodos de menos de 30 días en el condado de Bexar.

PRÓXIMOS CAMBIOS

A partir del 10 de marzo, si su alquiler a corto plazo se anuncia en una plataforma remitiendo el impuesto al Estado (como Airbnb o VRBO), la plataforma comenzará a pagar este impuesto directamente a la Ciudad en nombre de los operadores. Sin embargo, todos los operadores deberán:

- **Seguir reportando y pagando el impuesto al Condado de Bexar a través de Avenu.**
- **Presentar reportes a la Ciudad a través de Avenu y pagar los impuestos no recaudados ni remitidos por estas dos plataformas.** Si su alquiler **no** se alquila a través de Airbnb o VRBO, el operador debe seguir reportando y pagando el impuesto a la Ciudad y al Condado a través de Avenu.

Todos los operadores deben presentar un informe fiscal mensual a través de Avenu para la Ciudad y el Condado.

La siguiente tabla resume aún más la fase de transición de la responsabilidad del operador de informar y pagar el HOT para los próximos meses:

SI SU	EN ENERO	EN FEBRERO	EN MARZO
Plataforma remite HOT	Operadores tienen que reportar y pagar el HOT de diciembre a la Ciudad y el Condado a través de Avenu	Operadores tienen que reportar y pagar el HOT de enero a la Ciudad y el Condado a través de Avenu	• Los operadores deben reportar el HOT de la Ciudad y el Condado de febrero a través de Avenu.** Esto significa que debe declarar el monto total y enumerar las deducciones de las cuentas que la(s) plataforma(s) pagó(n) a la Ciudad. • Los operadores deben pagar el HOT del Condado a través de Avenu.
Plataforma no remite el HOT	Operadores tienen que reportar y pagar el HOT de diciembre a la Ciudad y el Condado a través de Avenu	Operadores tienen que reportar y pagar el HOT de enero a la Ciudad y el Condado a través de Avenu	Operadores tienen que reportar y pagar el HOT de febrero a la Ciudad y el Condado a través de Avenu

** La plataforma que recauda el Texas State HOT pagará el City HOT directamente a la ciudad

TASAS DE IMPUESTOS

La tasa HOT de San Antonio es 9%, compuesta de un impuesto general de ocupación del 7% y un 2% adicional para la expansión del Centro de Convenciones. La ciudad también cobra 1.75% para el Condado de Bexar. El Estado de Texas recauda un 6% adicional, lo cual es pago directamente al Estado.

REGISTROS QUE NECESITA MANTENER

La Ciudad debe tener acceso a los libros y registros para poder determinar la exactitud de cualquier informe presentado y el monto de los impuestos adeudados, incluidas las exenciones otorgadas. Los registros deben conservarse durante no menos de 4 años y deben estar disponibles para su inspección por parte del Director Financiero Adjunto de la Ciudad o su designado.

¿CADA CUANTO SE REPORTAN?

Los informes deben presentarse mensualmente antes del último día del mes calendario correspondiente al periodo de informe anterior (mes en el que se obtuvieron los recibos de las habitaciones de los huéspedes). Los informes se presentan en Avenu Insights y el primer informe en línea debe presentarse el mes en el que recibe su número de cuenta.

Los informes mensuales deben presentarse incluso si el monto adeudado es de \$0.00 y/o si una plataforma remitió impuestos en su nombre.



SANCIONES E INTERESES

A partir del primer día del segundo mes posterior al periodo de informe, los impuestos morosos acumulan una multa del 5%. Se acumulará una multa adicional del 5% el primer día del tercer mes posterior al periodo de informe. La multa nunca será inferior a \$ 5.00 por cada multa.

A partir del segundo mes posterior al Periodo de Informe, los impuestos morosos acumulan intereses el primer día de cada mes a una tasa del 10% anual o una tasa de interés mensual de 0.833%.

CONTACTOS

Para cualquier consulta e información adicional puede contactarse con:
Avenu Analytics - 888.885.7289 o <https://neumo.service-now.com/csp>
State HOT - 1.800.252.1385



DEVELOPMENT
SERVICES